

INMOMARIUXI C.A.  
MARIA LUCIA "MARLUCIA" C.A.  
ALRAFA C.A.

Guayaquil, Mayo 29 del 2000

Informe del Gerente General a los Miembros de  
la Junta General de Accionistas INMOBILIARIA  
MARIA LUCIA MARLUCIA C.A. correspondiente  
al Ejercicio Económico de 1.999

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos vigentes, pongo a vuestra consideración la Memoria correspondiente al año 1.999

Es nuestro interés primordial el sostenimiento y desarrollo de la actividad Constructora en que se desenvuelve esta compañía generadora de trabajo, con la dedicada participación y esfuerzo realizado por todos nosotros para el incremento de mejores condiciones y sostenimiento dentro de los parámetros económicos y sociales.

La actividad de la compañía se ha desarrollado con normalidad, alcanzándose las metas y objetivos previstos e impuestos al inicio de año lo que se refleja un margen de utilidades del Ejercicio Económico cortado al 30 Diciembre de 1999

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas, durante el ejercicio que fenece.

La empresa a pesar de la problemática crisis que ha afectado a la economía en especial al sector de la construcción mantiene rangos importantes de actividad que le han permitido mantener su desarrollo. Es de notarse que las actividades tanto administrativa, laborales y legales son de absoluta normalidad sin que tengan ningún problema de las áreas anotadas.

Es importante recalcar que hemos mantenido el margen de nuestras obra, que permiten mantener y nuestra situación empresarial.

Se ha realizado un análisis de la Situación Financiera al cierre del ejercicio Diciembre 30 de 1999 y se establece un resultado neto económico de las deducciones y provisiones de S/. 2'566.737,00.

Las Utilidades Neta del Ejercicio me permite recomendar a los señores Accionistas esperar los resultados finales del ejercicio a Diciembre/99, como es de conocimiento por este año 1.999 el ejercicio económico es dividido en dos cortes el primero al 30 de abril el cual hago referencia en este informe y el segundo y definitivo al 30 Diciembre del 1.999



K'

INMOMARIUXI C.A.  
MARIA LUCIA "MARLUCIA" C.A.  
ALRAFA C.A.

Página # 02

La referencia a nuestro próximo ejercicio económico sugiero que debemos seguir con el mantenimiento de nuestra imagen ganada en base al esfuerzo y responsabilidad puesto que con cada uno de nuestros clientes, de manera que se constituyan en avalizadores efectivos para la contratación de nuevos proyectos u obras.

Finalmente pongo a consideración a Uds., su conocimiento y aprobación el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias cortado al 30 de Diciembre de 1.999 documento que refleja la Situación Económica de la Compañía.

Atentamente,



SR. JAIME UBILLA MORAN  
PRESIDENTE

