



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIA LUCIA C.A. MARLUCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2018.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia, tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la construcción, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente periodo

RUBROS	2017	2018
ACTIVO TOTAL	<u>676,454.89</u>	<u>651,493.59</u>
CORRIENTE	477,625.99	437,796.17
OTROS ACTIVOS	198,828.90	213,697.12
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>676,454.89</u>	<u>651,493.59</u>
PASIVO	<u>197,752.76</u>	<u>176,078.93</u>
PATRIMONIO NETO	<u>478,702.13</u>	<u>475,414.66</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2018, estos dan una utilidad de USD\$131.09 (Ciento treinta y un dólares con 09 centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	131.09
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	19.66
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	3,819.64
GASTOS IMPUESTOS DIFERIDOS	-979.74
PERDIDA TRIBUTARIA DEL EJERCICIO	-2,728.47

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2018 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia

ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.I. 0902363670