



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIA LUCIA C.A. MARLUCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2017.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia, tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la construcción, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período

RUBROS	2016	2017
ACTIVO TOTAL	<u>685.984.11</u>	<u>676.454.89</u>
CORRIENTE	424.161.68	477.625.99
OTROS ACTIVOS	261.822.43	198.828.90
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>685.984.11</u>	<u>676.454.89</u>
PASIVO	<u>240.282.56</u>	<u>197.752.76</u>
PATRIMONIO NETO	<u>445.701.55</u>	<u>478.702.13</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

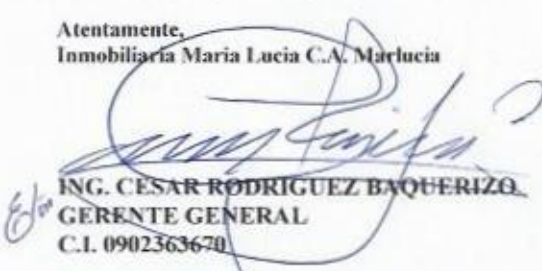
Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2017, estos dan una utilidad de USD\$54,809.78 (Cincuenta y Curo Mil Ochocientos Nueve dólares con 78 centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	54,809.78
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	8,221.47
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	16,434.00
GASTOS IMPUESTOS DIFERIDOS	-2,157.27
RESERVA LEGAL	3,231.16
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	29,080.42

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2017 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.I. 0902363670