



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIA LUCIA C.A. MARLUCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2016.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia, tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la construcción, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período

<u>RUBROS</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
ACTIVO TOTAL	<u>708,280.34</u>	<u>685,984.11</u>
CORRIENTE	416,665.51	424,161.68
OTROS ACTIVOS	291,614.83	261,822.43
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>708,280.34</u>	<u>685,984.11</u>
PASIVO	<u>314,484.73</u>	<u>240,282.56</u>
PATRIMONIO NETO	<u>393,795.61</u>	<u>445,701.55</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2016, estos dan una utilidad de USD\$78,581.51 (Setenta y Ocho Mil Quinientos Ochenta y Un dólares con 51 centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	78,581.51
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	11,787.23
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	16,898.33
GASTOS IMPUESTOS DIFERIDOS	-2,157.27
RESERVA LEGAL	5,205.32
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	46,847.90

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2016 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.I. 0902363670