



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIA LUCIA C.A. MARLUCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2015.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria María Lucía C.A. Marlucia, tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la construcción, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente periodo

<u>RUBROS</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
ACTIVO TOTAL	<u>640,115.94</u>	<u>708,280.34</u>
CORRIENTE	346,462.50	416,665.51
OTROS ACTIVOS	293,653.44	291,614.83
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>640,115.94</u>	<u>708,280.34</u>
PASIVO	<u>273,291.91</u>	<u>314,484.73</u>
PATRIMONIO NETO	<u>366,824.03</u>	<u>393,795.61</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2015, estos dan una utilidad de USD\$40,004.79 (Cuarenta Mil Cuatro dólares con 79 centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	40,004.79
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	6,000.72
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	9,641.76
GASTOS IMPUESTOS DIFERIDOS	-2,157.27
RESERVA LEGAL	2,651.96
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	23,867.62

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2015 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria María Lucía C.A. Marlucia


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE
C.I. 0902363670