

INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIA LUCIA C.A. MARLUCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-I-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2013.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia, tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la construcción, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período

<u>RUBROS</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
ACTIVO TOTAL	<u>840,460.80</u>	<u>859,515.89</u>
CORRIENTE	63,759.45	118,963.30
OTROS ACTIVOS	776,701.35	740,552.59
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>840,460.80</u>	<u>859,515.89</u>
PASIVO	491,627.17	473,348.44
PATRIMONIO NETO	<u>348,833.63</u>	<u>386,167.45</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

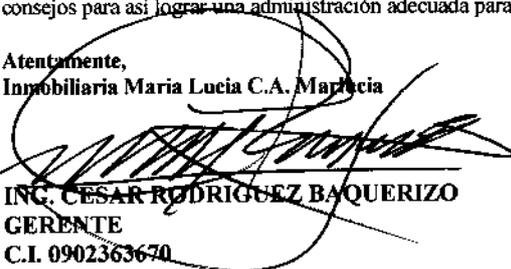
Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2013, estos dan una utilidad de USD\$30,131.46 (Treinta Mil Ciento Treinta y Un dólares con Cuarenta y Seis centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	30,131.46
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	4,519.72
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	6,687.97
INGRESOS IMPUESTOS DIFERIDOS	-18,410.05
RESERVA LEGAL	3,733.38
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	33,600.44

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2013 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE
C.I. 0902363670