



**INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.**

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIA LUCIA C.A. MARLUCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2012.

1. – ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia , tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la construcción, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período

<u>RUBROS</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
ACTIVO TOTAL	<u>857,086.00</u>	<u>840,460.80</u>
CORRIENTE	314,454.04	63,759.45
OTROS ACTIVOS	542,631.96	776,701.35
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>857,086.00</u>	<u>840,460.80</u>
PASIVO	626,211.31	491,627.17
PATRIMONIO NETO	<u>230,874.69</u>	<u>348,833.63</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

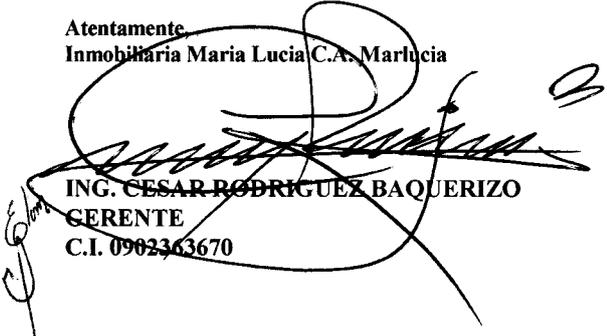
Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2012, estos dan una utilidad de USD\$45,571.28 (Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Setenta y Un dólares con Veintiocho centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	45,571.28
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	6,835.69
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	6,463.34
RESERVA FACULTATIVA	3,227.23
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	29,045.02

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2012 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE
C.I. 0902363670