



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIA LUCIA C.A. MARLUCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2011.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia, tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la construcción, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período

<u>RUBROS</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
ACTIVO TOTAL	<u>784,602.90</u>	<u>857,086.00</u>
CORRIENTE	196,368.42	314,454.04
OTROS ACTIVOS	588,234.48	542,631.96
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>784,602.90</u>	<u>857,086.00</u>
PASIVO	<u>664,932.23</u>	<u>626,211.31</u>
PATRIMONIO NETO	119,670.67	230,874.69

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

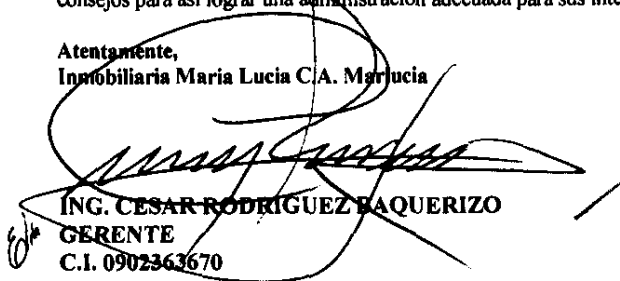
Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2011, estos dan una utilidad de USD\$181,348.60 (Ciento Ochenta y Un Mil Trescientos Cuarenta y Ocho dólares con Sesenta centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	181,348.60
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	27,202.29
IMPUESTO A LA RENTA	42,942.30
RESERVA LEGAL	11,120.40
RESERVA FACULTATIVA/DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	100,083.61

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2011 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Maria Lucia C.A. Marlucia


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE
C.I. 0902363670

