

INMOBILIARIA MARIA LUCIA C.A. MARLUCIA
Chile 2510-A y Argentina
Fono: 2405718-2405719

A los Accionistas
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C.A. MARLUCIA
Guayaquil – Ecuador

He revisado el Estado de Situación Financiera terminado al 31 de Diciembre del 2008 debo indicar que es responsabilidad de la Administración de la compañía, velar que ésta se ajuste a los requisitos y normas de una buena administración y control de la misma.

Basados en revisiones analíticas sobre información financiera, procedimientos y otros adicionales que se ha llevado a cabo para cumplir lo dispuesto en el art. 279 de la Ley de Compañías, considero que obtuve todas las conformidades necesarias para el cumplimiento de mis funciones y puedo determinar que la Contabilidad se lleva conforme a las normas legales y las operaciones en ella registradas, así como las actas de los administradores se ajustaron a los Estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

El sistema de control interno en general es adecuado, los libros de actas y registros, las correspondencias se llevan y manifiestan adecuadamente; de igual manera, la custodia y conservación de los bienes de la compañía son satisfactorias.

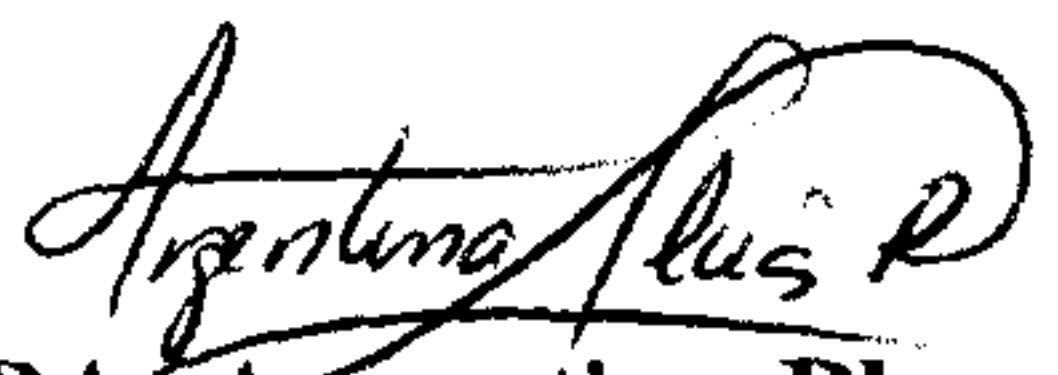
El Balance General del ejercicio 2008 presenta en la parte del Activo General un incremento porcentual del 20% en relación al año anterior, siendo el rubro de Cuentas por Cobrar que registra un aumento del 100%. El Pasivo también registra un aumento del 60% en relación del ejercicio 2007, principalmente por Fondos de Garantía solicitada a los Contratistas por un monto de \$ 172,770.99.

El Estado de Perdidas y Ganancias registra una disminución del un 360% basado en que el Banco de Guayaquil principal cliente de la compañía culminó todas las Obras en este periodo. En el ejercicio 2008 la compañía no ha obtenido contratos con nuevos clientes y registra Pérdida en \$ 78,793.19.

En el Patrimonio el rubro de Utilidades no distribuidas se encuentra disminuido en un 50% porque se procedió a cancelar Dividendos a su principal Accionistas de los periodos 2002, 2004 y 2005 por un valor de \$80,195.02 según Consta en acta de Accionistas del 10 de abril del 2008.

En resumen, no he observado asunto alguno que me haga pensar que los Estados Financieros, no estén presentados razonablemente de conformidad con los principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, abril del 2008


CPA. Argentina Plas R
Reg. Contador #10.713
COMISARIO

