REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C.A. MARLUCIA			43121-86
01 PROVINCIA: GUAYAS	02 Cantón: GUAYAQUIL	03 Ciudad: GUAYAQUIL	04 Fax: 408640
05 CALLE: CHILE Y GENERAL GOMEZ	06 Número: 2510-A	07 Casilla: 7439	08 Teléfono: 402328
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: ING. CESAR RODRIGUEZ B.			10 Cargo: GERENTE GENERAL

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
05	15	15	--	--	--

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	247'716.305
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	263'453.694
Otras cuentas por cobrar	104	72'507.630
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos. herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	22'458.170
Otros activos corrientes	112	11'500.000
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		617'635.799
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	95'474.210
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	36'238.618
Vehículos	153	307'161.902
Otros activos fijos	154	124'867.192
Menos: Depreciación acumulada	155	310'615.007
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		253'126.915
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes diferidos	165	4'024.125
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4'024.125
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		874'786.839
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	72'767.550
Documentos por pagar	202	401'182.916
Provisiones sociales por pagar	203	17'729.491
Obligaciones IESS e impuestos	204	16'975.351
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	5'319.337
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		513'974.645
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		--
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	11'729.286
Reserva facultativa	305	104'918.952
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	81'172.026
Reexpresión monetaria	308	42'643.189
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	98'755.849
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	19'592.892
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		360'812.194
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		874'786.839

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	333'800.869
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	23'041.072
7.- TOTAL INGRESOS		356'841.941
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	49'973.403
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	10'737.466
Impuestos, contribuciones y otros	555	8'271.532
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	62'122.327
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	61'770.515
Otros gastos de administración y ventas	560	111'818.669
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		304'693.912
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		52'148.029
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	16'685.782
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		16'685.782
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		35'462.247
Participación trabajadores (15%)	571	5'319.337
Impuesto renta	572	7'535.727
		3'014.291
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		19'592.892

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de MAYO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ARTURO RUGEL FLORES
C. I. o Pasaporte 0900186412	Firma Matricula C.C.: 0.15420

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: 23 JUN 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello