

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

|                                                                                          |                      |                                           |                         |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br>INMOBILIARIA MARIA LUCIA MARLUCIA C.A. |                      | SIGLAS:                                   | RUC:<br>0990793980001   | No. DE EXPEDIENTE:<br>43121 |
| PRINCIPAL                                                                                | CIUDAD:<br>GUAYAQUIL | CALLE y No.:<br>CHILE # 2510 A Y G. GOMEZ | TELEFONO:<br>402321-328 | CASILLA:<br>7439            |
| SUCURSALES                                                                               |                      |                                           |                         |                             |

Período del balance

Del 10 de ENERO de 1986 Al 30 de DICIEMBRE de 1986.

Fecha de nacimiento:

Plazo duración:

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES               | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| Presidente                       | EDGAR E. CARPIO COBOS | 09-0765067       | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                   |                       |                  |              |
| Gerente(s)                       | JAIME UBILLA MORAN    | 09-00186412      | ECUATORIANA  |
| Directores o vocales principales |                       |                  |              |
| Directores o vocales suplentes   |                       |                  |              |

  

| COMISARIOS | NOMBRES          | DIRECCION Y TELEFONO      |
|------------|------------------|---------------------------|
| Principal  | JOSE BUSTOS GOYA | MALDONADO Y VILLAVICENCIO |
| Suplente   |                  |                           |

  

| 3. COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|-------------------------|---------|----------------------|
|                         |         |                      |

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre(s) JAIME UBILLA MORAN                                   | Nacionalidad: ECUATORIANA |
| Cargo(s) GERENTE                                               |                           |
| Fecha de nombramiento: 18 DE JULIO/1986                        | Período: 2 AÑOS           |
| ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: INMOBILIARIA |                           |

| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO | ADMINISTRATIVO | TECNICO | OBRAERO |
|-------------------|-----------|----------------|---------|---------|
| No.               | No.       | No.            | No.     | No.     |

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

|                                              |                              |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR |                              |
| Nombre(s)                                    | Nacionalidad:                |
| Cargo(s) o designación(es)                   | Carnet de domiciliación No.: |

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Denominación de la persona jurídica:  |              |
| GENAROS PINOS MORA                    | ECUATORIANA  |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad |
| DIRECCION: CDLA . LOS ESTEROS         |              |

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☐

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:

Devaluación ☐

Costo de reposición ☐

### OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turística ☐

Otras ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:

SI ☐

NO ☐

PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085)

SI ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES

SI ☐

NO ☐

(Adjuntar Copia)

NO ☐

Recibido hoy día de 19 a las

El Secretario

de la con anexos constantes en: fojas útiles. CERTIFICO:



|                           |                                                                                       |                      |                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                 |                                                                                       |                      |                   |
| 11. CORRIENTE             |                                                                                       |                      |                   |
| 1101                      | Caja bancos moneda nacional                                                           |                      | 121.953,17        |
| 1102                      | Caja bancos moneda extranjera                                                         |                      |                   |
| 1103                      | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                      |                   |
| 1104                      | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                      |                   |
| 1105                      | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                      |                   |
| 1106                      | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                      | 6'004.063,95      |
| 1107                      | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                      |                   |
| 1108                      | Inventario materia prima                                                              |                      |                   |
| 1109                      | Inventario productos en proceso                                                       |                      |                   |
| 1110                      | Inventario suministros y materiales                                                   |                      |                   |
| 1111                      | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                      |                   |
| 1112                      | Semovientes para la venta                                                             |                      |                   |
| 1113                      | Sementeras de ciclo corto                                                             |                      |                   |
| 1114                      | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                              |                      |                   |
| 1115                      | Obras en ejecución                                                                    |                      |                   |
| 1116                      | Mercaderías en tránsito                                                               |                      |                   |
| 1117                      | Menos: Provisión baja de inventarios                                                  |                      |                   |
| 1118                      | Ingresos acumulados por cobrar                                                        |                      |                   |
| 1119                      | Depósitos previos                                                                     |                      |                   |
| 1120                      | Préstamos y anticipos a trabajadores                                                  |                      |                   |
| 1121                      | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |
| 1122                      | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |
| 1123                      | Anticipos a proveedores moneda nacional                                               |                      |                   |
| 1124                      | Anticipos a proveedores moneda extranjera                                             |                      |                   |
| 1125                      | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                      |                   |
| 1126                      | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                      |                   |
| 1127                      | Repuestos , accesorios y pequeñas herramientas                                        |                      |                   |
| 1128                      | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)                                           |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                                       |                      | 6'126.017,12      |
| 12                        | ACTIVO FIJO                                                                           | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                      | Terrenos y mejoras                                                                    | 695.000,00           |                   |
| 1202                      | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                                          |                      |                   |
| 1203                      | Construcciones en curso                                                               |                      |                   |
| 1204                      | Edificios e instalaciones                                                             |                      |                   |
| 1206                      | Maquinaria y equipo                                                                   |                      |                   |
| 1208                      | Muebles y enseres                                                                     |                      |                   |
| 1210                      | Vehículos                                                                             |                      |                   |
| 1212                      | Mejoras en locales arrendados                                                         |                      |                   |
| 1214                      | Semovientes                                                                           |                      |                   |
| 1216                      | Plantaciones                                                                          |                      |                   |
| 1218                      | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                                                |                      |                   |
|                           | REVALORIZACIONES                                                                      | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                      | Revalorización de terrenos                                                            |                      |                   |
| 1222                      | Revalorización de edificios                                                           |                      |                   |
| 1224                      | Revalorización de maquinaria y equipo                                                 |                      |                   |
| 1226                      | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                      |                   |
| 13.                       | DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO                                                  |                      |                   |
| 1301                      | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                              |                      |                   |
| 1302                      | Préstamos a trabajadores                                                              |                      |                   |
| 1303                      | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |
| 1304                      | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |
| 1305                      | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                      |                   |
| 1306                      | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                      |                   |
| 14.                       | ACTIVO INTANGIBLE                                                                     | Valor de Adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                      | Patentes y marcas                                                                     |                      |                   |
| 1403                      | Otros (Adjuntar detalle)                                                              |                      |                   |
| 15.                       | ACTIVO DIFERIDO                                                                       | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                      | Gastos de organización                                                                | 36.186,05            |                   |
| 1503                      | Gastos de investigación y desarrollo                                                  |                      |                   |
| 1505                      | Pérdidas por diferencia de cambio                                                     |                      |                   |
| 1507                      | Comisión de riesgo cambiario                                                          |                      |                   |
| 1509                      | Desc. en venta de obligac.de propia emisión                                           |                      |                   |
| 1511                      | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)                                            |                      |                   |
| 16.                       | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                           |                      |                   |
| 1601                      | Inversión previsiones para jubilación patronal                                        |                      |                   |
| 1602                      | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                      |                   |
| 1603                      | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)                                        |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                                       |                      | 731.186,05        |
| TOTAL DEL ACTIVO          |                                                                                       |                      | 6.857.203,17      |

|                                                                                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                               |                     |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                                    |                     |
| 2101 Proveedores moneda nacional                                               |                     |
| 2102 Proveedores moneda extranjera                                             |                     |
| 2103 Anticipos de clientes                                                     | 5'962.236,92        |
| 2104 Instituciones bancarias moneda nacional                                   |                     |
| 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |                     |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |                     |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |                     |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                               | 36.186,05           |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       | 23.967,03           |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                                             | 32.323,53           |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |                     |
| 2112 Intereses vencidos v no pagados                                           |                     |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                                             |                     |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                                 |                     |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |                     |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |                     |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                                |                     |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |                     |
| 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal                             |                     |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |                     |
| 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |                     |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                               |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                                  | <b>6'054.713,53</b> |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                 |                     |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |                     |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |                     |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |                     |
| 2204 Créditos de estabilización                                                |                     |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                              |                     |
| 2206 Cuentas acreedoras casa matriz                                            |                     |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                                             |                     |
| 2208 Arrendamiento financiero por pagar                                        |                     |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |                     |
| 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |                     |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                                          |                     |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |                     |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                                  |                     |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                                     |                     |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |                     |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |                     |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                                  |                     |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                               |                     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                            |                     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                                      |                     |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                                                          |                     |
| 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 699.000,00          |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |                     |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                                         |                     |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                                        |                     |
| <b>32. RESERVAS</b>                                                            |                     |
| 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    | 15.978,02           |
| 3202 Otras reservas                                                            |                     |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                                           |                     |
| 3301 Revalorización de terrenos                                                |                     |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                                     |                     |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                          |                     |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |                     |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              |                     |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     | 87.511,62           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                                   | <b>802.489,64</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                                      | <b>6'857.203,17</b> |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                             |
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avales otorgados            | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas   | 4102 Responsabilidades por otras garantías  |

|                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                   |            |
| 5001 En el país                                                                                     | 206.824,50 |
| 5002 En el exterior                                                                                 |            |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                     |            |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                      |            |
| VENTAS NETAS                                                                                        |            |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                      |            |
| 5101 Inventario inicial                                                                             |            |
| 5102 Compras productos terminados en el país                                                        |            |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior                                               |            |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                        |            |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                    |            |
| 5201 Inventario inicial materias primas                                                             |            |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país                                                        |            |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior                                                    |            |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas                                                        |            |
| 5205 Mano de obra directa                                                                           |            |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica                                           |            |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                           |            |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                         |            |
| 5209 Suministros y materiales                                                                       |            |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |            |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                             |            |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                   |            |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                              |            |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono                                                                  |            |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                 |            |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                     |            |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                                |            |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                     |            |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                                |            |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                      | 206.824,50 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                                |            |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                    |            |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |            |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                          |            |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                        |            |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas                                                     |            |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |            |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                          |            |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                    |            |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |            |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)                                            |            |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                           |            |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                  |            |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                       |            |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |            |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |            |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                     | 47.044,30  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                              |            |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                         |            |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |            |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                       |            |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                       |            |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |            |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                            |            |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |            |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                                          |            |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                             |            |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |            |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                         |            |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |            |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                              |            |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                |            |
|                                                                                                     | 15.978,02  |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                                                      | 143.802,18 |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)                                                            | 23.967,03  |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                            | 32.323,53  |
| UTILIDAD NETA                                                                                       | 87.511,62  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) X *[Signature]* El Contador X *[Signature]* No. Reg. 10131

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

X *[Signature]*

A N E X O

|                                            |         |                |
|--------------------------------------------|---------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA MARIA LUCIA, MARLUCIA C.A.    |         | 43121          |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del .10. de ....Enero.... al .30. de .Diciembre.. de 1987...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10 COMPRAS                 |             |            | -0-   |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |             |            | -0-   |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            | -0-   |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            | -0-   |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-            |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año?:

SI☐

NO☐

Monto de la Inversión programada :

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y Equipo :

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios : \_\_\_\_\_ o/o

Prestados: \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐