

INMOMARIUXI C.A.

4/2/21

Estados Financieros

Años terminados al 31 de Diciembre del 2008 y 2007

Contenido

| | |
|--|---|
| Informe de los Auditores Externos Independientes | 1 |
| Estados Financieros Auditados | |
| Balances Generales | 2 |
| Estados de Resultados | 4 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas | 5 |
| Estados de Flujos de Efectivo | 6 |
| Notas a los Estados Financieros | 7 |



CASTRO MORA ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
INMOMARIUXI C.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **INMOMARIUXI C.A.** al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorias proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOMARIUXI C.A.** al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Carlos M. Castro – Gerente
RNC N° 11875

Fernando Basabe – Socio
RNC N° 21322

SC - RNAE No. 435

Abril 21, 2009

INMOMARIUXI C.A.

Balances Generales

| | Años terminados al 31 de Diciembre | |
|---|---------------------------------------|-------------|
| | 2008 | 2007 |
| | <u>(US Dólares)</u> | |
| Activos | | |
| Activos corrientes: | | |
| Caja y bancos <i>(Nota 3)</i> | 2,188,880 | 1,347,621 |
| Inversiones temporales <i>(Nota 4)</i> | 276,301 | - |
| Cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i> | 5,589,063 | 14,301,092 |
| Gastos anticipados, seguros | 28,394 | 37,272 |
| Total activos corrientes | 8,082,638 | 15,685,985 |
| | | |
| Propiedades y equipos <i>(Nota 6)</i> | | |
| Terreno | 498,751 | - |
| Edificios e instalaciones | 175,694 | 170,560 |
| Maquinarias y equipos | 1,171,870 | 1,171,870 |
| Muebles, enseres y equipos de oficina | 149,568 | 146,142 |
| Equipos de computación | 137,834 | 134,446 |
| Vehículos | 506,380 | 506,380 |
| Total al costo | 2,640,097 | 2,129,398 |
| Depreciación acumulada | (1,348,136) | (1,169,976) |
| Total al costo, neto | 1,291,961 | 959,422 |
| | | |
| Inversiones a largo plazo <i>(Nota 7)</i> | 278,540 | 278,540 |
| | | |
| Accionistas <i>(Nota 8)</i> | 769,849 | - |
| | | |
| Total activos | 10,422,988 | 16,923,947 |

Ver notas adjuntas

INMOMARIUXI C.A.

| | Años terminados al 31 de Diciembre | |
|---|---------------------------------------|------------|
| | 2008 | 2007 |
| | <i>(US Dólares)</i> | |
| Pasivos y patrimonio de accionistas | | |
| Pasivos corrientes: | | |
| Obligaciones bancarias | - | 1,726,347 |
| Cuentas por pagar <i>(Nota 9)</i> | 2,895,220 | 4,876,992 |
| Gastos acumulados <i>(Nota 10)</i> | 445,121 | 661,732 |
| Porción corriente de obligaciones a largo plazo <i>(Nota 11)</i> | 1,073,455 | 833,269 |
| Total pasivos corrientes | 4,413,796 | 8,098,340 |
| | | |
| Obligaciones a largo plazo <i>(Nota 11)</i> | 3,513,629 | 6,402,690 |
| | | |
| Patrimonio de accionistas: | | |
| Capital pagado <i>(Nota 12)</i> | 50,000 | 50,000 |
| Reserva legal | 25,000 | 25,000 |
| Reserva facultativa | 192,343 | 109,510 |
| Reserva de capital | 168,210 | 168,210 |
| Utilidades retenidas | 2,060,010 | 2,070,197 |
| Total Patrimonio de accionistas | 2,495,563 | 2,422,917 |
| | | |
| | | |
| Total pasivos y patrimonio de accionistas | 10,422,988 | 16,923,947 |
| | | |
| Cuentas de orden <i>(Nota 14)</i> | 710,935 | 688,728 |

Ver notas adjuntas

INMOMARIUXI C.A.

Estados de Resultados

| | Años terminados al 31 de Diciembre | |
|--|---------------------------------------|--------------|
| | 2008 | 2007 |
| | <i>(US Dólares)</i> | |
| Ingresos por obras | 16,420,603 | 36,559,251 |
| Costo de obras | (13,762,002) | (33,470,279) |
| Utilidad bruta | 2,658,601 | 3,088,972 |
| Gastos de operación: | | |
| Administración y ventas | (2,003,790) | (960,096) |
| Depreciaciones | (178,160) | (196,946) |
| Provisión para cuentas dudosas | (6,548) | (63,364) |
| Total gastos de operación | (2,188,498) | (1,220,406) |
| Utilidad de operación | 470,103 | 1,868,566 |
| Otros ingresos (gastos): | | |
| Financieros | 34,097 | (463,277) |
| Dividendos ganados | - | 25,881 |
| Otros | 179,522 | (69,014) |
| | 213,619 | (506,410) |
| Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta | 683,722 | 1,362,156 |
| Participación de trabajadores | (131,309) | (223,569) |
| Impuesto a la renta | (186,022) | (310,252) |
| Utilidad neta | 366,391 | 828,335 |

Ver notas adjuntas

INMOMARIUXI C.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

| | Capital Pagado | Reserva Legal | Reserva Facultativa | Reserva de Capital | Utilidades Retenidas | Total |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| | <i>(US Dólares)</i> | | | | | |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2006 | 50,000 | 5,000 | 76,755 | 168,210 | 1,294,617 | 1,594,582 |
| Apropiación | - | 20,000 | 32,755 | - | (52,755) | - |
| Utilidad Neta, 2007 | - | - | - | - | 828,335 | 828,335 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2007 | 50,000 | 25,000 | 109,510 | 168,210 | 2,070,197 | 2,422,917 |
| Apropiación | - | - | 82,833 | - | (82, 833) | - |
| Pagos Dividendos | - | - | - | - | (293,745) | (293,745) |
| Utilidad Neta, 2008 | - | - | - | - | 366,391 | 366,391 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2008 | 50,000 | 25,000 | 192,344 | 168,210 | 2,060,010 | 2,495,563 |

Ver notas adjuntas

INMOMARIUXI C.A.

Estados de Flujos de Efectivo

| | Años terminados al 31 de Diciembre | |
|--|---------------------------------------|--------------------|
| | 2008 | 2007 |
| | <i>(US Dólares)</i> | |
| Efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación: | | |
| Recibido de clientes | 24,542,302 | 25,921,058 |
| Pagado a proveedores y empleados | (20,676,218) | (32,936,831) |
| Intereses pagados | (172,327) | (463,277) |
| Impuesto a la renta | (310,253) | (218,214) |
| Dividendos ganados | - | 25,881 |
| Otros, netos | 34,098 | (69,014) |
| Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación | 3,417,602 | (7,740,397) |
| Efectivo usado por actividades de inversión: | | |
| Compra de propiedades y equipos | (510,699) | (44,987) |
| Inversiones | - | 43,462 |
| Efectivo neto usado por actividades de inversión | (510,699) | (1,525) |
| Efectivo usado por actividades de financiamiento: | | |
| Aumento (disminución) en préstamo a corto plazo | (725,816) | 1,713,738 |
| Aumento (disminución) en obligaciones a largo plazo | (1,063,528) | 2,133,615 |
| Efectivo neto (usado por) proveniente de actividades de financiamiento | (1,789,344) | 3,847,353 |
| Aumento (disminución) neta en caja y bancos | 1,117,559 | (3,894,569) |
| Caja y bancos al principio del año | 1,347,621 | 5,242,190 |
| Caja y bancos al final del año | 2,465,180 | (1,347,621) |
| Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación: | | |
| Utilidad neta | 366,391 | 828,335 |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provenientes de actividades de operación: | | |
| Depreciaciones | 178,161 | 196,947 |
| Provisión de cuentas incobrables | (6,548) | 63,365 |
| Cambios en activos y pasivos de operación: | | |
| Aumento en cuentas por cobrar | 7,948,726 | (10,701,558) |
| Disminución pagos anticipados | 8,878 | 1,804 |
| Aumento en cuentas por pagar | (4,689,068) | 1,792,426 |
| Aumento gastos acumulados | (216,611) | 78,284 |
| Aumento en gastos financieros | (172,327) | - |
| Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación | 3,417,602 | (7,740,397) |

INMOMARIUXI C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2008 y 2007

1. Actividades

La Compañía fue constituida en 1985 en Ecuador. Su actividad principal es la ejecución de obras de ingeniería civil y arquitectura o de cualquier obra relacionada con la ingeniería a través de contratos de construcción por administración de obras y contratos a precio fijo.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

| <u>31 de Diciembre:</u> | <u>Índice de Inflación Anual</u> |
|-------------------------|----------------------------------|
| 2008 | 8.8% |
| 2007 | 3.3% |
| 2006 | 2.9% |

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. En opinión de la Administración de la Compañía, estos supuestos y estimaciones son razonables.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Noviembre 20 del 2008, se adoptarán en Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de Enero del 2010.

INMOMARIUXI C.A.

Nota a los Estados Financieros (*continuación*)

2. Políticas Contables Significativas (*continuación*)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (*continuación*)

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Propiedades y equipos

Son registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Edificios e Instalaciones | 5% |
| Maquinarias y Equipos | 10% |
| Muebles, enseres y equipos de oficina | 10% |
| Equipos de computación | 33% |
| Vehículos | 20% |

Inversiones a largo plazo

Representan acciones en compañías, registradas al costo de adquisición. El costo no excede el valor patrimonial proporcional de la sociedad receptora de la inversión.

Reserva legal y facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Reserva facultativa representa apropiaciones a favor de los accionistas.

INMOMARIUXI C.A.

Nota a los Estados Financieros (*continuación*)

2. Políticas Contables Significativas (*continuación*)

Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 14*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Reserva de capital

Ciertos efectos de la aplicación del NEC 17 fueron registrados originalmente en las cuentas Reserva para Valorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria; y luego los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta Capital Adicional, tal como lo estableció dicha Norma.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar pérdidas acumuladas.

Ingresos

Son registrados al momento que los servicios son prestados.

Costos y gastos

Son registrados al momento que los servicios son prestados.

Flujos de efectivo

Para propósito de presentación de los Estados Financieros. La compañía considero las inversiones menores a 360 días coma parte del Efectivo.

INMOMARIUXI C.A.

Nota a los Estados Financieros (continuación)

3. Caja y bancos

Caja Bancos está constituido como sigue:

| | 2008 | 2007 |
|---------------------|---------------------|------------------|
| | <i>(US Dólares)</i> | |
| Caja | 27,409 | 1,565 |
| Banco Bolivariano | 468,034 | 464,076 |
| Banco de Guayaquil | 950,939 | 635,150 |
| Banco del Pacífico | 729,554 | 238,573 |
| Banco del Pichincha | 12,944 | 8,257 |
| | <u>2,180,880</u> | <u>1,347,621</u> |

4. Inversiones temporales

Al 31 de Diciembre del 2008, la compañía ha colocado \$276,301 en un certificado de depósito a plazo fijo a una tasa de interés de 5.75% con vencimiento de 181 días.

5. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | <i>(US Dólares)</i> | |
| Clientes | 1,786,636 | 7,378,640 |
| Compañías relacionadas | 557,708 | 521,222 |
| Fondos de garantía | 157,057 | 50,724 |
| Obras en proceso | 1,612,992 | 5,135,546 |
| Impuesto | 588,203 | 615,097 |
| Empleados | 1,083 | 4,327 |
| Otras | 962,892 | 666,497 |
| | <u>5,666,571</u> | <u>14,372,053</u> |
| Provisión para créditos incobrables | (77,508) | (70,961) |
| Total | <u><u>5,589,063</u></u> | <u><u>14,301,092</u></u> |

Cuentas por cobrar compañías relacionadas representan principalmente pagos realizados por INMOMARIUXI C.A. por cuenta de las compañías relacionadas.

INMOMARIUXI C.A.

Nota a los Estados Financieros *(continuación)*

5. Cuentas por cobrar *(continuación)*

Impuestos representan crédito tributario por retenciones y valores de anticipo de impuesto a la Renta.

El movimiento de la cuenta provisión para cuentas incobrables por el año terminado el 31 de Diciembre, es como sigue:

| | 2008 | 2007 |
|----------------------------------|---------------------|----------|
| | <i>(US Dólares)</i> | |
| Saldo al inicio del año | (70,961) | (7,596) |
| Provisión con cargo a resultados | (6,547) | (63,365) |
| Saldo al final del año | (77,508) | (70,961) |

6. Propiedades y equipos

Los movimientos de activos fijos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008, fue como sigue:

| | Saldo 31 Diciembre 2006 | Adiciones | Saldo 31 Diciembre 2007 | Adiciones | Saldo 31 Diciembre 2008 |
|--|-------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| | <i>(US Dólares)</i> | | | | |
| Terrenos | - | - | - | 498,751 | 498,751 |
| Edificios | 170,560 | | 170,560 | 5,134 | 175,694 |
| Maquinarias y equipos | 1,137,151 | 34,719 | 1,171,870 | - | 1,171,870 |
| Muebles, enseres y equipos de Oficina | 141,999 | 4,143 | 146,142 | 3,426 | 149,568 |
| Equipos de computación | 128,321 | 6,125 | 134,446 | 3,388 | 137,834 |
| Vehículos | 506,380 | - | 506,380 | - | 506,380 |
| Subtotal | 2,084,411 | 44,987 | 2,129,398 | 510,699 | 2,640,097 |
| Depreciación Acumulada | (973,029) | (196,947) | (1,169,976) | (178,160) | (1,348,136) |
| Total | 1,111,382 | (151,960) | 959,422 | 332,539 | 1,291,961 |

INMOMARIUXI C.A.

Nota a los Estados Financieros (continuación)

7. Inversiones a largo plazo.

Al 31 de Diciembre del 2008, Inversiones en Sociedades está constituido como sigue:

| | % | No. Acciones | Valor Nominal | Costo de Adquisición |
|--------------------------------------|------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| | | | <i>(US Dólares)</i> | |
| Landumi S.A. Tour Points by Sheraton | | | | 150,000 |
| Fideicomiso Guayhost Howard Jonson | | | | 98,900 |
| Manhost S.A. Howard Jonson Manta | 0,92 | 60,500 | 1,00 | 29,640 |
| Total | | | | 278,540 |

8. Accionistas

Representan principalmente pagos realizados por la compañía por cuenta de Accionistas, las mismas que no genera intereses y no tiene fecha de vencimiento.

9. Cuentas por pagar

Al 31 de Diciembre, las Cuentas por Pagar consisten de lo siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|--------------|---------------------|------------------|
| | <i>(US Dólares)</i> | |
| Proveedores | 1,494,007 | 4,514,926 |
| Impuestos | 35,335 | 284,719 |
| Otros | 1,365,878 | 77,347 |
| TOTAL | 2,895,220 | 4,876,992 |

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compra de bienes y servicios, con plazo de 30 días, y no devenga interés.

INMOMARIUXI C.A.

Nota a los Estados Financieros (continuación)

10. Gastos acumulados

El movimiento de gastos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007, fueron como sigue:

| | Beneficios Sociales | Intereses por Pagar | Participación de Trabajadores <i>(US Dólares)</i> | Impuesto a la Renta | Total |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|--|------------------------|----------------|
| Saldos al 31 de Diciembre del 2006 | 170,745 | - | 158,673 | 218,214 | 547,632 |
| Provisiones | 558,522 | - | 223,569 | 310,253 | 1,092,344 |
| Pagos | (601,357) | - | (158,673) | (218,214) | (978,244) |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2007 | 127,910 | - | 223,569 | 310,253 | 661,732 |
| Provisiones | 543,106 | 30,516 | 131,309 | 186,022 | 890,953 |
| Pagos | (547,395) | (26,347) | (223,569) | (310,253) | (1,107,564) |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2008 | 123,621 | 4,169 | 131,309 | 186,022 | 445,121 |

11. Obligaciones a largo plazo

Al 31 de Diciembre del 2008, las Obligaciones a Largo Plazo consisten de lo siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|--|---------------------|-----------|
| | <i>(US Dólares)</i> | |
| BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | | |
| Préstamo hipotecario, con vencimientos trimestrales hasta Mayo del 2010 e interés del 10%. | 1,418,065 | 2,251,334 |
| Préstamo sobre firma para capital de trabajo, con vencimientos trimestrales hasta Abril del 2010 e intereses del 9.78% | 230,748 | - |
| Anticipos recibidos de clientes para construcción de obras de clientes, sin fecha de vencimiento y no genera interés | 2,626,421 | 4,473,400 |
| Accionistas | 311,850 | 511,225 |
| | 4,587,084 | 7,235,959 |
| Porción corriente de obligaciones a largo plazo | (1,073,455) | (833,269) |
| Total | 3,513,629 | 6,402,690 |

INMOMARIUXI C.A.

Nota a los Estados Financieros (*continuación*)

11. Obligaciones a largo plazo (*continuación*)

En relación al año 2008, los vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

| | <u>Hipotecario</u> | <u>Capital de Trabajo</u> <i>(US Dólares)</i> | <u>Total</u> |
|--------------|--------------------|--|------------------|
| 2009 | 921,619 | 151,836 | 1,073,455 |
| 2010 | 496,446 | 78,912 | 575,358 |
| Total | 1,418,065 | 230,748 | 1,648,813 |

12. Capital pagado

Al 31 de Diciembre del 2006, el capital pagado consiste de 50.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1.00.

Durante el 2006, la Compañía aumentó el capital pagado en US\$ 40,000, entregado en su totalidad en el 2005. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Marzo del 2006.

13. Cuentas de orden

Representan principalmente los valores recibidos de terceros para la construcción de obras, bajo la modalidad de contratos de administración de obras. Los fondos rotativos constituyen valores en custodia para la compra y pago de servicios por cuenta de los contratantes, las facturas de compras salen a nombre de los dueños de las obras, así como las retenciones establecidas por la ley.

14. Impuesto a la renta

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

INMOMARIUXI C.A.

Nota a los Estados Financieros (continuación)

14. Impuesto a la renta (continuación)

Durante el año 2007 la compañía ha sido requerida por parte del SRI para la presentación de información relacionada con el ejercicio económico 2005 de ingresos, costos y gastos, esta información ha sido entregada y no se ha tenido ninguna observación de la misma.

15. Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% sobre las utilidades después de la determinación de la Participación de los Trabajadores. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Los impuestos a la renta de los años 2008 y 2007 fueron determinados considerando la tasa del 25% sobre las utilidades después de la determinación de la Participación de los Trabajadores, siendo estos US\$ 186,022 y 310,253 respectivamente.

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

| | 2008 | 2007 |
|---|---------------------|-------------|
| | <i>(US Dólares)</i> | |
| Utilidad antes de Impuesto a la Renta | 683,722 | 1,362,157 |
| (-) 15% Participación de Trabajadores | (131,309) | (223,569) |
| (-) 100% Dividendos Percibidos Exentos | - | (25,881) |
| (+) Gastos no deducibles | 191,674 | 128,304 |
| Utilidad Gravable | 744,087 | 1,241,011 |
| Impuesto causado con cargo a resultados | 186,022 | 310,253 |

16. Eventos subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros eventos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.