

Guayaquil, Abril 11 de 2005

Señores accionistas de
INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.
Ciudad.-

Estimados accionistas:

De conformidad con la ley y lo indicado en los Estatutos de la Compañía, procedo a presentar el informe sobre la administración de la empresa durante el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2004.

En el mes de abril del 2004, la compañía liquidó la deuda que mantenía con Filanbanco International Bank por \$ 1.495.255,83 mediante una dación en pago de los inmuebles que poseía en su inventario y que fue debidamente aprobada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, disminuyendo con esta transacción el total de sus Activos, así como su movimiento operacional, situación que se ve reflejada en los Estados Financieros presentados a diciembre 31 del 2004.

Las ventas que la compañía realizó durante los meses de septiembre a diciembre del 2004 y que correspondían al saldo del inventario después de la dación, no fueron suficientes para cubrir el total de sus egresos, produciéndose una pérdida de US\$186,820.31.

Se ha considerado como gasto no deducible el valor de \$128,013.91 que corresponden a gastos ocasionados en la Dación en pago y a intereses y multas fiscales.

Cabe indicar que la compañía no ha tenido ningún problema de carácter legal y se encuentra al día con las obligaciones laborales, Fiscales.

La empresa posee las respectivas licencias para el uso de los programas de computación, por lo tanto ha dado cumplimiento a todas las normas inherentes a la propiedad intelectual y derechos de autor.

Inmocarolisa Inmobiliaria La Carolita S.A. ha concluido su actividad operacional.

Con lo anteriormente expuesto, solicito señores accionistas, que en la próxima Junta General que se lleve a cabo se sirvan aprobar mi informe, y los documentos adjuntos:

- Balance General 2004
- Estado de pérdidas y Ganancias 2004
- Informe del Comisario 2004

Reiterando mi estima y consideración, suscribo.

Atentamente,
INMOCAROLISA INMOBILIARIA
LA CAROLITA S.A.
Linda Chávez
C.P.A. Linda Chávez Sellan
Gerente

18 ABR. 2005

3047257