

Guayaquil, Marzo 19 de 2004

Señores accionistas de  
**INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.**  
Ciudad.-

Estimados accionistas:

De conformidad con la ley y lo indicado en los Estatutos de la Compañía, procedo a presentar el informe sobre la administración de la empresa durante el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2003.

Comunico a ustedes que la compañía cierra sus Estados Financieros con una utilidad de \$6.230,56, producto del cierre de 9 ventas que se terminaron de pagar en el 2003, la contabilización de estas ventas produjeron un ingreso de \$195,271.00 y el ingreso de \$230,248.19 por descuentos en la compra de Certificados Financieros, con la suma de estos ingresos fue posible cubrir el total de costos y gastos de la compañía que ascendieron a un total de \$420,560.24 y que nos permitieron cerrar el ejercicio económico 2003 con la utilidad indicada. Cabe indicar que de mayo a diciembre del 2003 no se produjeron reservaciones, por lo que consideramos que el próximo ejercicio económico difícilmente obtendrá una utilidad por ventas.

La deuda que mantenemos con Filanbanco Internacional Bank que se encontraba en \$1.802.724,11 al 31 de diciembre del 2002 la hemos bajado en \$307,468.28 quedando a diciembre 31 del 2003 en \$1,495,255.83.

Como podemos darnos cuenta los ingresos por ventas normales de la compañía no cubren el total de los gastos y costos de la misma, de no ser por los otros ingresos originados en la compra de Certificados Financieros el resultado de la compañía hubiese sido pérdida, razón por la cual la compañía se encuentra tramitando una Dación en Pago con el FIB para poder cumplir con la obligación que mantenemos con esta Institución, se prevee que la mencionada Dación culminará este año.

De igual manera deseo manifestar que la compañía no ha tenido ningún problema de carácter legal y se encuentra al día con las obligaciones Fiscales, Laborales y Gubernamentales.

La empresa posee las respectivas licencias para el uso de los programas de computación, por lo tanto ha dado cumplimiento a todas las normas inherentes a la propiedad intelectual y derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informar sobre mi gestión realizada en este ejercicio económico del año 2003, por lo que pido señores accionistas que en la próxima Junta General que se lleve a cabo se sirvan aprobar mi informe y los estados financieros correspondientes.

Atentamente,  
INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.  
*Linda Chávez Sella*  
C.P.A. Linda Chávez Sella  
Gerente

