Guayaquil, abril 29 del 2003

Señores Accionistas de:

INMOCAROLISA INMOBILIARIA LA CAOLITA S.A. Ciudad.

Ref. Expediente No.4310386

Estimados Accionistas:

De conformidad con la ley y lo indicado en los Estatutos de la compañía, procedo a presentar un informe sobre el manejo de la empresa durante el ejercicio económico al 31 de Diciembre del año 2002.

La compañía cierra sus Estados Financieros a Diciembre 31 de 2002 con una utilidad de US\$ 11.849.10 producto de la realización de 18 ventas por un total de \$ 321.721.80 y otros ingresos por descuentos en compra de certificados financieros por \$ 307.779.45 que asciende a un total de \$ 629.501.25, valor que cubre el total de costos y gastos de la compañía que ascienden a un total de \$ 617.652.15.

La deuda que mantenemos con Filan banco Internacional bank que se encontraba en \$ 2.400.000.00 la hemos bajado mediante la compra de certificados financieros, por dicha compra se han obtenido descuentos por la cantidad mencionada en el párrafo anterior. La deuda al 31 de diciembre del año 2002 nos queda en \$ 1.802.724.11.

En los demás aspectos La administración a mi cargo durante el ejercicio del 2002, se ha desarrollado de lo mas normal no teniendo ningún problema de carácter legal, habiendo cumplido oportunamente con todas nuestras obligaciones fiscales, laborales y con el seguro social.

Es todo cuento puedo informar sobre mi gestión en este ejercicio económico del año 2002 por lo que pido señores accionistas que en la próxima junta general de accionistas a llevarse a cabo se sirvan aprobar mi informe y los estados financieros del año 2002

Atentamente,

AND THE STATE OF T

SARÁ COLUNGA FRIAS

GERENTE.

3 0 ABR 2003