

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, Abril 29 del 2002

Señores Accionistas de:

INMOCAROLISA INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

Ciudad.-

REF: Expediente No.4310386

Estimados Accionistas:

De conformidad con la Ley y lo indicado en los Estatutos de la Compañía, procedo a presentar un informe sobre el manejo de la empresa durante el ejercicio económico al 31 de Diciembre del Año 2001

La compañía cierra sus Estados Financieros a Diciembre 31 del 2001 con una pérdida contable de US\$ 313.399.08 producto en gran parte de los altos intereses que hemos tenido que pagar por la deuda que mantenemos con Filanbanco S.A, el mismo que tuvo sus puertas cerradas al público desde Julio 18 hasta Diciembre 20 del 2001, situación que nos perjudicó notablemente en nuestras relaciones con los clientes y el hecho de no haber podido abonar a la deuda para bajar los intereses de la misma.

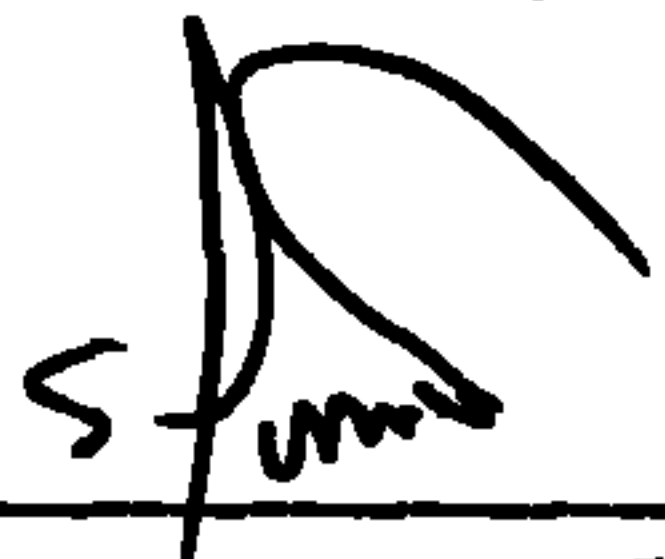
El atentado a la Torres Gemelas en la ciudad de Nueva York el 11 de septiembre del 2001 también repercutió en las reservaciones de solares que teníamos previstas para este ejercicio, debido a que un número considerable de nuestros clientes residen en esta ciudad, y las Instituciones Financieras de nuestro País dejaron de financiar a clientes que viven en EEUU.

En los demás aspectos La administración a mi cargo durante el ejercicio de 2001, se ha desarrollado de lo más normal no teniendo ningún problema de carácter legal, habiendo cumplido oportunamente con nuestras obligaciones fiscales, laborales y con el Seguro Social.

La urbanización cuenta con todos los servicios urbanísticos de las ciudadelas de gran plusvalía, por lo que esperamos que las reservaciones de solares mejore notablemente para el próximo ejercicio económico.

Es todo cuanto puedo informar sobre mi gestión realizada en este ejercicio económico del año 2001 por lo que pido señores accionistas que en la próxima Junta General de accionistas a llevarse a cabo se sirvan aprobar mi informe y los estados financieros del año 2001.

Atentamente,



SARA COLUNGA FRIAS
GERENTE