

## INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, Abril 03, 1999

Señores accionistas de  
**INMOCAROLISA INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.**  
Ciudad.-

Estimados accionistas:

De conformidad con la Ley y lo indicado en los Estatutos de la Compañía, procedo a presentar un informe sobre el manejo de la empresa durante el ejercicio económico al 31 de Diciembre de 1998.

La administración a mi cargo durante el ejercicio de 1998, se ha desarrollado de forma normal no teniendo ningún problema de carácter legal. En cuanto al desarrollo de nuestro proyecto urbanístico, el Conjunto Residencial Polaris al cierre de este ejercicio económico de 1998, se encuentra en su etapa final de culminación de la Urbanización, siendo una satisfacción de nuestra empresa, la entrega de obras de esta índole a la ciudad de Guayaquil.

La urbanización cuenta con todos los servicios urbanísticos de las ciudadelas de gran plusvalía, por lo que esperamos que las ventas se den en el siguiente ejercicio económico. Por la situación del país, dada su inestabilidad en las medidas económicas, nos preocupa, ya que nuestro financiamiento fue dado por el Banco La Previsora en dólares.

Es todo cuanto puedo informar sobre mi gestión realizada en este ejercicio económico de 1998, por lo que pido señores accionistas que en la próxima Junta General de accionistas a llevarse a cabo se sirvan aprobar mi informe y los estados financieros de 1998.

Atentamente,



**DR. SABING-HERNANDEZ M.**  
**GERENTE**