

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00081933

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------------|--------|----------------|----------------------------------|--|------------|----------------|--------|-------|--------|-----------|-----------------|----|----|-------|----|
| IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | RUC | 0990796122001 | 02 | EXPERIENCIA | 310386 | 03 | RAZON SOCIAL | INMOCAROLISA INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A. | | | | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | Guayas | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | Guayaquil | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CIBERD | Guayaquil | | | | | |
| 09 | CALLE | Victor Manuel Rendón y L. de Garaycoa | | | | 10 | NUMERO | 920 | 11 | TELEF. | 305974 | 12 | FAX | -- | | | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | Administración de Inmuebles | | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 | IMP. OPERATIVO | 388 | | | | | | | | |
| 16 | NUMERO DEL REPRESENTANTE LEGAL | Dr. Sabino Hernández Martínez | | | | 17 | COD. DE CREDITACION Y PARAMETROS | 0900105917 | | | | | | | | | | | |
| 18 | PERSONAL | 20 | DIRECCION | -- | 21 | ADMINISTRACION | -- | 22 | PRODUCCION | -- | 23 | OTROS | -- | 24 | AUDITOR EXTERNO | -- | 25 | BAJAS | -- |

| | | | | | | | |
|--|-----|----------------|--|--|-----|-----------|--|
| ACTIVO CORRIENTE | | | | INGRESOS | | | |
| Caja, bancos | 101 | 50'039.394 | | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | -- | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | 8'248.763 | | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | -- | |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | -- | | Exportaciones | 403 | -- | |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | -- | | (-) Devoluciones de ventas gravadas | 404 | -- | |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | 9.322'333.593 | | Dividendos percibidos | 405 | -- | |
| Inventario de materia prima | 106 | -- | | Ingresos exentos y no gravad. | 406 | -- | |
| Inventario de productos en proceso | 107 | -- | | Operaciones con impuesto único | 407 | -- | |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | -- | | TOTAL INGRESOS | 499 | 6'732.900 | |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen | 109 | -- | | COSTO DE VENTAS | | | |
| Mercaderías en tránsito | 110 | -- | | Inventario inicial (no por la Cia.) | 501 | -- | |
| Impuestos, herramientas y accesorios | 111 | -- | | Compra de productos terminados | 502 | -- | |
| Impuestos anticipados | 112 | 11'791.787 | | Importaciones de productos terminados | 503 | -- | |
| Activos corrientes | 113 | 88'415.965 | | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | -- | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 9.480'829.502 | | Inventario inicial de materia prima | 505 | -- | |
| ACTIVO FIJO | | | | Compras de materia prima | 506 | -- | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 3.123'001.713 | | Importaciones de materia prima | 507 | -- | |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | 146'163.401 | | (-) Inventario final de materia prima | 508 | -- | |
| Vehículos | 153 | -- | | Mano de obra directa | 509 | -- | |
| Otros activos fijos | 154 | 19.326'212.642 | | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra. | 510 | -- | |
| Depreciación acumulada | 155 | (26'676.101) | | Mano de obra indirecta | 511 | -- | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 22.568'701.655 | | Suministros y materiales | 512 | -- | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | -- | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | -- | | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | -- | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 55'524.911 | | Mantenimiento y reparaciones | 515 | -- | |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | -- | | Energía, agua y teléfono | 516 | -- | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | -- | | Otros gastos de fabricación | 517 | -- | |
| Otros activos no corrientes | 165 | -- | | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | -- | |
| (-) Amortización acumulada | 166 | -- | | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | -- | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | 55'524.911 | | Inventario inicial de productos terminados | 520 | -- | |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 32.105'056.068 | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | -- | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | -- | |
| Cuentas por pagar | 201 | 1.900'623.931 | | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | |
| Documentos por pagar | 202 | 20.734'350.000 | | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | -- | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | 2'412.750 | | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | -- | |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 3'200.232 | | Gastos de gestión | 553 | -- | |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | -- | | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | -- | |
| Otros pasivos corrientes | 208 | 2.341'105.083 | | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | -- | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 24.981'691.996 | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | -- | |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | -- | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | 2.730'000.000 | | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | -- | |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | -- | | Intereses y comisiones | 559 | -- | |
| Obligaciones emitidas | 213 | 0 | | Provisiones deducibles | 560 | -- | |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | -- | | Otros gastos de administración y ventas | 561 | -- | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | 2.730'000.000 | | TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS | 569 | -- | |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 27.711'691.996 | | GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | Pérdida en venta de activos | 571 | -- | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 5'000.000 | | Pérdida por diferencia de cambio | 572 | -- | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro | 302 | -- | | Otros gastos no operacionales | 573 | -- | |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | -- | | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | -- | |
| Reservas | 304 | 3'091.512 | | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 6'732.900 | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 4.380'980.336 | | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | -- | |
| Reexpresión monetaria | 306 | -- | | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | -- | |
| Otros superávits | 307 | -- | | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | -- | |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | -- | | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 6'732.900 | |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 4'292.224 | | (-) Participación 15% de trabajadores | 585 | 1'009.935 | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 4.393'364.072 | | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | -- | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 32.105'056.068 | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | -- | |
| | | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | -- | |
| | | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | -- | |

| | | | |
|---|-----|----|--|
| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO | | | |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | -- | |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | -- | |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) | 703 | -- | |

| | | | |
|---|-----|-----------|--|
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO | | | |
| Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 4'292.224 | |
| RENTAS FINANCIERAS | 704 | -- | |
| HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | -- | |
| RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | -- | |
| IMPUESTO UNICO | 709 | -- | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----|----------------|----|---|----|----------------|----|
| DETALLE DE COMPENSACIONES | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | | | |
| IMP. 730 | -- | EJER. IMP. 731 | -- | No. TRAM. 732 | -- | FECH. ING. 733 | -- |
| IMP. 740 | -- | EJER. IMP. 741 | -- | No. TRAM. 742 | -- | FECH. ING. 743 | -- |
| REEXP. MON. | -- | EJER. IMP. 751 | -- | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|-----|------------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) | | | | (+) TOTAL COMPENSACIONES | | | | | |
| Firma del representante legal Nombre: Martha Mite Matr. No.: 0'9153 | | | | (-) Anticipos pagados | | | | 770 | 11'791.787 |
| | | | | (-) Impuestos retenidos | | | | 771 | -- |
| S/. --- | | | | BALDO A FAVOR | | | | 772 | 10'361.046 |
| | | | | IMPUESTO A PAGAR | | | | 773 | -- |
| S/. --- | | | | GASTOS POR MORA | | | | 774 | -- |
| | | | | GASTOS | | | | 775 | -- |
| S/. --- | | | | TOTAL PAGADO | | | | 779 | -- |
| | | | | BANCOS | | | | 780 | -- |
| S/. --- | | | | Notas de Crédito (cantidad) | | | | 781 | -- |
| | | | | | | | | 782 | -- |