

***** LA CAROLITA S.A.*****

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
Y OPINION DE LOS AUDITORES
AÑO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 1999

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

KANG Y ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

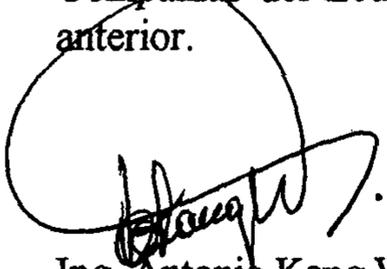
INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A los accionistas de
INMOCAROLISA INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el balance general de **INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.** al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de los accionistas y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo a normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.** al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.



Ing. Antonio Kang W.
SC - RNAE No. 082
Reg. Nac. No. 5167
Guayaquil, Mayo 10 del 2000

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DE 1999

		<u>1999</u>	
	<u>ACTIVO</u>	<u>Dic-31</u>	<u>Abr-30</u>
<u>Activo circulante</u>			
Efectivo	s/.	426.286.057	33.849.970
Inversiones Temporales	(Nota B)	104.097.812	14.961.273
Cuentas por cobrar	(Nota C)	6.776.325.164	8.443.560.974
Inventarios	(Nota D)	57.456.209.106	33.451.391.450
Impuestos	(Nota E)	10.370.921	10.361.046
Total activo circulante		64.773.289.060	41.954.124.713
Propiedad Maquinaria y equipo	(Nota F)	210.669.320	112.833.316
Cargos diferidos		-	335.082.954
	s/.	64.983.958.380	42.402.040.983
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>Pasivo Exigible</u>			
Obligaciones bancarias	(Nota G)	49.056.170.829	30.303.843.988
Cuentas por pagar	(Nota H)	4.485.357.407	6.690.682.867
Gastos acumulados por pagar	(Nota I)	18.712.068	4.709.538
Impuestos	(Nota J)	410.001	
Total pasivo exigible		53.560.650.305	36.999.236.393
Pasivo a largo plazo			935.000.000
Credito diferido	(Nota K)	372.086.286	37.367.104
<u>Patrimonio de los accionistas</u>			
Acciones suscritas y en circulación 5.000 al valor nominal de s/. 1.000 cada una		5.000.000	5.000.000
Aumento de capital en trámite		10.000.000	10.000.000
Reserva revalorización patrimonio		12.742.547.494	4.380.980.336
Déficit acumulado	(Nota L)	-1.706.325.705	34.457.150
		11.051.221.789	4.430.437.486
	S/.	64.983.958.380	42.402.040.983

Ver notas de los estados financieros

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

ESTADO DE RESULTADO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

Ingresos de operaciones:		1999	
		<u>Dic-31</u>	<u>Abr-30</u>
Ventas netas		13.166.903.990	-
Otros		77.356.932	85.749.243
		<hr/>	<hr/>
	<i>sl.</i>	13.244.260.922	85.749.243
Costos y gastos de operaciones			
Costo de ventas	<i>sl.</i>	9.985.226.302	-
Gastos de Urbanización		71.083.404	-
Gastos de Administración		183.142.527	-
Gastos de ventas		307.086.802	-
Gastos financieros		3.885.666.271	-
Otros		548.841.527	58.675.829
		<hr/>	<hr/>
		14.981.046.833	58.675.829
Utilidad (Pérdida) operativa	<i>sl.</i>	<hr/>	<hr/>
		-1.736.785.911	27.073.414

Ver nota de los estados financieros

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

AÑO TERMINADO DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

				(=====	Ganancias Retenidas	=====)	
	<u>Acciones comunes</u>	<u>Aporte para capital</u>	<u>Reserva revalorización patrimonio</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultado Acumulado</u>	<u>Resultado ejercicio</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo a enero 1ro. 1999	5.000.000		4.380.980.336	220.036	2.871.476	4.292.224	7.383.736
Aporte para aumento		10.000.000					
Transferencia de los resultados					4.292.224	-4.292.224	
Resultado del ejercicio					14.276.470	-1.736.785.911	-1.722.509.441
Correccion Monetaria			8.361.567.158		8.800.000	-	8.800.000
Saldo al 31 Dic. de 1999	5.000.000	10.000.000	12.742.547.494	220.036	30.240.170	-1.736.785.911	-1.706.325.705

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

FUENTE DE FONDOS

Operaciones

Gastos que no representaron desembolsos
de capital de trabajo:
depreciación

16.313.423

Fondos provistos por las operaciones

Financiamiento de L. Plazo

372.086.286

Transferencia de los activos fijos

18.106.491.741

Aporte para aumento de capital

10.000.000

Transferencia de los cargos diferidos

12.671.424.719

31.176.316.169

APLICACIONES DE FONDOS

Pérdida neta del ejercicio

1.706.545.741

Pago de pasivo de L. Plazo

2.730.000.000

Compra de activos fijos

35.130.101

4.471.675.842

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

s/.

26.704.640.327

CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO

Aumento (disminución) en el activo circulante

Efectivo

376.246.663

Inversiones

95.849.049

Cuentas por cobrar

-2.545.998.554

Inventarios

57.456.209.106

Impuestos

97.862

55.382.404.126

Aumento (disminución) en pasivo circulante

Obligaciones bancarias

28.321.820.829

Cuentas por pagar

925.915.672

Gastos acumulados por pagar

-570.382.703

Impuestos

410.001

28.677.763.799

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

s/.

26.704.640.327

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A. La Compañía fue constituida el 22 de Enero de 1986 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su objetivo principal es dedicarse a la compra y venta de bienes inmuebles, lotización y urbanización de bienes inmuebles.

Principios contables ecuatorianos: La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (s/.) y de acuerdo con los principios contables de Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, resumen estos resultados y su aplicación a los estados financieros en paginas anteriores.

Dichas normas y principios contables se basan en el principio del costo histórico, modificado sus activos y pasivos no monetarios y el patrimonio, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Reglamento sobre la aplicación del sistema de Corrección Monetaria Integral de los estados financieros, expedida el 9 de febrero de 1994, según la Ley # 1454, en base a lo previsto en el artículo No. 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno, reformada con la Ley No. 51 publicada el 31 de Diciembre de 1996. Este reglamento no contempla en forma integral lo establecido por el pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, y en consecuencia, los estados financieros referidos en paginas anteriores no reflejan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. Para este ejercicio económico, la Compañía ha procedido a efectuar dos cortes al ejercicio económico de 1999: el primero que comprende el periodo del 1° de Enero al 30 de Abril de 1999 (no tributable) y el segundo del 1° de Mayo al 31 de Diciembre de 1999 (tributable) de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 99-24 publicada en el R/O 181 del 30 de Abril de 1999.

Corrección Monetaria Integral: El balance general al 31 de diciembre de 1998, incluye los ajustes por corrección de las partidas no monetarias, como sigue:

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación) AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD (continuación)

Los inventarios, están valorados al costo o mercado, el menor. Los costos se determinan para solares urbanizados, al costo promedio de compra de materiales e insumos al costo promedio de adquisición y sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor del año de 1999. Los inventarios registrados al 31 de Diciembre de 1999, se registran de acuerdo al precio de la última compra.

Las propiedades, materiales y equipos, en base al índice nacional de precios al consumidor al 31 de diciembre de 1999, partiendo de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1998 para los activos fijos. El porcentaje de ajuste proporcional se aplica desde la fecha de adquisición al 31 de diciembre del ejercicio impositivo. La depreciación se registra con cargos a los resultados del año y se calcula por el método de la línea recta tomando como base la vida útil de los activos relacionados. De acuerdo con el Reglamento de corrección monetaria, los cargos por depreciación por los valores ajustados se registran a resultados del ejercicio siguiente. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los años de vida útil estimada y de sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y Equipos de oficina	10
Equipos de Computación	5

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD (continuación)

La jubilación patronal consiste en el pago de beneficios jubilatorios por parte de la Compañía a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos 25 años de trabajo, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. No se ha registrado provisión por este concepto, en vista de no haber aun en la Compañía trabajadores en esta situación.

Cambios en el poder adquisitivo en la moneda nacional, los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, por consiguiente, no pretende reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional, excepto por las revalorizaciones de las inversiones, inventarios, activos fijos y valores en moneda extranjera efectuadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el País.

La pérdida del poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, puede tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos periodos y en los resultados del año.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	<u>Porcentaje de</u> <u>Inflación</u>
1997	31
1998	43
1999	61

De acuerdo con disposiciones legales, el porcentaje utilizado en el ajuste de las partidas no monetarias en 1999, fue 53.00%.

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

Notas a los estados financieros

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

B.- INVERSIONES TEMPORALES

Previafondos Forex	\$4.576,53	18.200,00	s/.	83.292.846
Previafondos Forex	\$ 257,34	18.200,00		4.683.588
Banco Unión	Fondos congelados	\$885,79		<u>16.121.378</u>
			s/.	<u>104.097.812</u>

La inversión es con interes variable y de libre disposición.

C.- CUENTAS POR COBRAR

Anticipos a proveedores			s/.	4.571.638.473
Préstamos al personal				12.170.131
Otras cuentas por cobrar				2.186.616.560
Valores por liquidar				<u>5.900.000</u>
			s/.	<u>6.776.325.164</u>

D.- INVENTARIOS

Terrenos residenciales			s/.	34.993.307.178
Terrenos comerciales				13.010.336.016
Terrenos comunales				<u>9.452.565.912</u>
			s/.	<u>57.456.209.106</u>

E.- IMPUESTOS

Impuestos anticipados			s/.	10.361.046
Retenciones en la fuente				<u>9.875</u>
			s/.	<u>10.370.921</u>

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

F.- PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

ACTIVO FIJO	SALDO <u>12-31-98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	SALDO <u>12-31-99</u>
Terreno y mejoras	1.983.009.827	921.240.959	2.904.250.786	-
Obras en proceso -Urbanizacion	16.123.481.914	17.653.385.584	33.776.867.498	-
Instalaciones y adecuaciones	1.262.928	-	-	1.262.928
Muebles y Equipos de oficina	36.539.585	-	-	36.539.585
Equipos de computación	60.904.312	35.130.101	-	96.034.413
SUMAN	<u>18.205.198.566</u>	<u>18.609.756.644</u>	<u>36.681.118.284</u>	<u>133.836.926</u>

CORRECCION MONETARIA DE LOS ACTIVOS FIJOS

Terreno y mejoras	1.138.728.958	-	1.138.728.958	-
Obras en proceso -Urbanizacion	3.202.730.728	-	3.202.730.728	-
Instalaciones y adecuaciones	-	-	-	-
Muebles y Equipos de oficina	18.273.561	29.050.949	-	47.324.510
Equipos de computación	30.445.943	49.968.377	-	80.414.320
SUMAN	<u>4.390.179.190</u>	<u>79.019.326</u>	<u>4.341.459.686</u>	<u>127.738.830</u>
GRAN SUMA	<u>22.595.377.756</u>	<u>18.688.775.970</u>	<u>41.022.577.970</u>	<u>261.575.756</u>
Menos				
Depreciación Acumulada	<u>-26.676.101</u>	<u>-24.230.335</u>		<u>-50.906.436</u>
TOTAL	<u>SI. 22.568.701.655</u>			<u>210.669.320</u>

La Corrección Monetaria de los activos fijos se realizó de acuerdo con disposiciones legales de la Corrección Monetaria.

El porcentaje de ajuste se determina de acuerdo a la variación porcentual que registra el Índice Nacional de Precios al consumidor elaborado por el INEC que al 31 de Diciembre de 1999 fue 53,00% sobre el valor en libros de los activos fijos.

La Corrección Monetaria fue revisada por el Auditor Independiente.

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

NOTAS A LO ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

G.- OBLIGACIONES BANCARIAS

<u>Operación</u>	<u>Vencto.</u>	<u>Capital \$</u>	<u>Interes %</u>	<u>Valor \$/.</u>
2150135674	09/12/99	160.000,00	18,75	2.912.000.000
2150139278	29/05/00	80.000,00	18,75	1.456.000.000
2150130648	01/05/00	22.990,50	14,00	418.427.100
2150130624	01/05/00	15.327,00	18,75	278.951.400
2150128968	06/06/00	461.400,00	14	8.397.480.000
2150129027	06/06/00	388.200,00	14	7.065.240.000
2150130703	16/06/00	120.000,00	11,38	2.184.000.000
2150133779	29/07/00	60.000,00	11,38	1.092.000.000
2150134983	21/08/00	120.000,00	11,38	2.184.000.000
2150134981	21/08/00	240.000,00	11,38	4.368.000.000
2150135686	01/09/00	240.000,00	10,84	4.368.000.000
2150135662	01/09/00	253.200,00	10,84	4.608.240.000
2150136800	25/03/00	96.763,77	18,75	1.761.100.614
2150136812	25/03/00	43.817,00	18,75	797.469.400
2150138250	26/04/00	200.300,00	18,75	3.645.460.000
2150139852	27/03/00	102.000,00	18,75	1.856.400.000

\$ 2.603.998,27 s/. 47.392.768.514

Intereses acumulados por pagar 1.663.402.315

s/. 49.056.170.829

Estos prestamos están garantizados con una Hipoteca abierta sobre la propiedad ó terreno donde se desarrollan las obras de infraestructura de la Urbanización a favor del Banco La Previsora.

H.- CUENTAS POR PAGAR

Anticipos de clientes	2.553.312.656
Facturas locales	11.817.402
Otras cuentas por pagar	1.920.043.934
Accionistas	183.416

s/. 4.485.357.408

I.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Deudas al IESS	3.102.296
Beneficios sociales	15.609.772

s/. 18.712.068

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

NOTAS A LO ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

J.-IMPUESTOS

Retenciones al IVA	S/.	<u>410.001</u>
	s/.	<u>410.001</u>

K.- CREDITO DIFERIDO

Convenios en proceso anulación	s/.	236.587.415
Gastos de reservación		<u>135.498.871</u>
	s/.	<u>372.086.286</u>

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(continuación)

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999

L.- DÉFICIT ACUMULADO:

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede amortizar las pérdidas acumuladas con la Reexpresión Monetaria ó con la Reserva por revalorización de Patrimonio si tuviere saldo acreedor ó con las utilidades que se obtuvieran dentro de los (5) períodos impositivos siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, sin que se exceda en cada período del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio.

En caso de liquidación de la Compañía o terminación de sus actividades, el saldo de las pérdidas no amortizadas en los últimos cinco (5) ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de sus actividades.

Según el artículo #231 de la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen al 50% o más del capital social y reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o ha limitar el fondo social al capital existente siempre que éste baste para conseguir el objeto de la Compañía.

- (1) Reserva Legal.- De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10 % de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a loa accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede cubrir perdidas o para aumentar el capital.

M.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Durante 1999 hubieron las siguientes transacciones:

Cuentas por cobrar

Eisleben S.A.

s/. 2.594.120

Cuentas por pagar:

No hubo transacciones

INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(continuación)**

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999

N.- TIPO DE CAMBIO

El tipo de cambio en el mercado libre vigente al 31 de diciembre de 1999 fue de s/.18.200,00 por cada US \$ 1,00.

O.- EVENTOS POSTERIORES

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999, y a la presentación de los estados financieros adjuntos, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, puedan tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

A la fecha de la emisión del informe, se encuentra vigente la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas en que dispone que las empresas deben aplicar la NEC # 17 para la reexpresión de sus estados financieros por el periodo del 1º. de Enero al 31 de Marzo del 2000 y efectuar la conversión de sus estados financieros al 1º. de Abril del 2000 en dólares al tipo de cambio de s/.25.000 por cada dólar.

Asimismo se encuentra en vigencia la Resolución de la Superintendencia de Compañías que dispone que las compañías anónimas su capital social mínimo debe ser de s/.20'000.000 de sucres (\$800 dólares).

KANG Y ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

INFORME SOBRE DISPOSICIONES TRIBUTARIAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
INMOCAROLISA INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado los estados financieros de INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A. por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999, y hemos emitido nuestro informe, sobre dichos estados financieros con fecha Mayo 10 del 2000.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros en su conjunto. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros.

Como parte de la obtención de la seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes, efectuamos pruebas del cumplimiento por parte de INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A., con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos en relación con que:

Los estados financieros surgen de los registros contables de la Compañía y que tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;

La información contable que se encuentra presentadas en las declaraciones del Impuesto a la renta, han sido tomados fielmente de los registros contables; y ha cumplido con el pago del impuesto al Patrimonio de las Sociedades establecido para el año 1999 en la Ley 99-24.

No han presentado la declaración del segundo semestre del Impuesto al Valor Agregado correspondientes al año 1999, con los correspondientes montos de ventas, lo que le acarrea la contingencia de las multas tributarias e intereses. No se efectuaron retenciones en la Fuente ni pago de los anticipos del Impuesto a la Renta por el año 1999, por asi haberlo dispuesto la Ley 98-17 publicada en el R/O 78 S de Diciembre 1º. de 1998 y la Resolución 020 del Servicio de Rentas Internas.

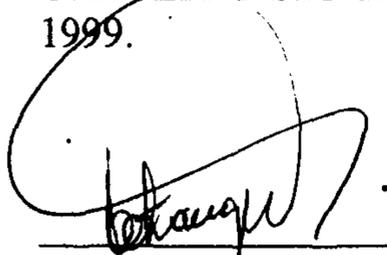
KANG Y ASOCIADOS

AUDITORES EXTERNOS

La Compañía ha cumplido con la retención del Impuesto del IVA y procedido a presentar las declaraciones y cancelar los valores retenidos del IVA correspondientes al año de 1999, a la fecha de nuestro examen, en su calidad de agente de retención, de conformidad con las disposiciones legales y los Acuerdos Ministeriales que fijan los porcentajes respectivos.

El cumplimiento por parte de la Compañía con las mencionadas disposiciones, así como los criterios de aplicación, son responsabilidad de la Administración de la Compañía y tales criterios podrían no ser compartidos por las Autoridades competentes.

Los resultados de nuestras pruebas no han revelado situaciones, en las transacciones examinadas y los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en nuestra opinión se consideren incumplimientos significativos por parte de INMOBILIARIA LA CAROLITA S.A. disposiciones tributarias por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.



Ing. Com. Antonio Kang W.
Reg. Nac. 5167
SC-RNAE 082

Guayaquil, Mayo 12 del 2000