

Registro Unico de Contribuyentes
0990731244001

SELLOR.U.C
INMOBILIARIA
BERBER S. A.

J. CAMPOS 107 - Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: INMOBILIARIA BERBER S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 43-102-85	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: ZARUMA	NUMERO: 108	TELEFONO: 302359	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	CECILIA ANDIA DE CRESPO		LOS CEIBOS	
Vicepresidente				
Gerente (s)	IND. EDUARDO CRESPO DEL CAMPO		LOS CEIBOS	
Apoderado				
COMISARIOS				
Principal	ECON. EUDORO ALTAMIRANO	09-05912481	AV. QUITO #943	329157
Suplente				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA		
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
<input checked="" type="checkbox"/>	Caja - Bancos		1101	309.591,00
<input type="checkbox"/>	Inversiones financieras temporales		1102	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	1'125.000,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
<input type="checkbox"/>	Inventario materia prima		1105	
<input checked="" type="checkbox"/>	Inventario productos en proceso		1106	
<input type="checkbox"/>	Inventario suministros y materiales		1107	
<input type="checkbox"/>	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
<input type="checkbox"/>	Mercaderías en tránsito		1109	
<input type="checkbox"/>	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
<input type="checkbox"/>	Ingresos acumulados por cobrar		1111	
<input type="checkbox"/>	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	
<input type="checkbox"/>	Anticipos a proveedores		1113	
<input type="checkbox"/>	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
<input type="checkbox"/>	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
<input type="checkbox"/>	Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
<input type="checkbox"/>	Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				1'434.591,00
1.2 ACTIVO FIJO				
<input checked="" type="checkbox"/>	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
		6'781.000,00		1201
<input checked="" type="checkbox"/>	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
<input checked="" type="checkbox"/>	Construcciones en curso			1203
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificios e instalaciones	7'022.100,00	75.141,00	1204
<input checked="" type="checkbox"/>	Maquinaria y equipo			1205
<input checked="" type="checkbox"/>	Muebles y enseres			1206
<input type="checkbox"/>	Vehículos			1207
<input type="checkbox"/>	Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208
<input type="checkbox"/>	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
<input type="checkbox"/>	Terrenos			1221
<input type="checkbox"/>	Edificios	2'344.401,00	24.909,00	1222
<input type="checkbox"/>	Maquinaria y equipo			1223
<input type="checkbox"/>	Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
<input type="checkbox"/>	Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
<input type="checkbox"/>	Préstamos a empleados y trabajadores			1302
<input type="checkbox"/>	Inversiones financieras a largo plazo			1303
<input type="checkbox"/>	Otros (adjuntar anexo)			1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
<input type="checkbox"/>	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
<input type="checkbox"/>	Otros (adjuntar anexo)			1401
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
<input type="checkbox"/>	Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada	
<input type="checkbox"/>	Gastos de investigación, exploración y otros	179.578,00		1501
<input type="checkbox"/>	Otros activos no corrientes	460.972,00		1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
<input type="checkbox"/>	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
<input type="checkbox"/>	Otros activos no corrientes			1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				16'738.001,00
TOTAL DEL ACTIVO				18'172.592,00



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	13'853.100,00
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			13'853.100,00
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	2'139.492,00
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL PATRIMONIO NETO			4'319.492,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			18'172.592,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		5001	
En el país			
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	SIN MOVIMIENTO	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
UTILIDAD NETA			

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			875.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	
Aumentos del Capital Social		6002	1'125.000,00
Incrementos de Superávit de Capital		6003	2'319.492,00
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			4'319.492,00

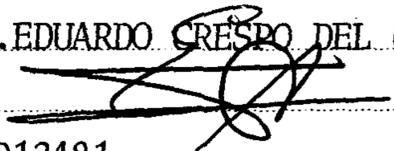
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		15'053.241,00
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	75.141,00
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	13'853.100,00
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	1'125.000,00
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		14'203.650,00
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	13'853.100,00
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	350.550,00
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		849.591,00
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		1'434.591,00
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		585.000,00
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		849.591,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: ING. EDUARDO CRESPO DEL CAMPO

FIRMA: 

C.I. 09-05912481

CONTADOR

NOMBRE: ECON. AMELIA FERNANDEZ ZAMORA

FIRMA: 

C.I. 09-06291414

MATRICULA: 09290

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.


ECON. EUDORO ALTAMIRANO SOLANO

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos