

**CONSTRUCTORA ARRECIFE S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**CONSTRUCTORA ARRECIFE S. A.** Es una empresa legalmente constituida bajo las leyes de la República del Ecuador. Mediante escritura pública, el 02 de Enero de 1986 la compañía **CONSTRUCTORA ARRECIFE S.A.**; dicha escritura fue inscrita en el registro de la propiedad y mercantil, el 27 de Agosto del 2001.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa realizará construcción de edificios o parte de edificios.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** En Guayaquil, Provincia de Guayas.

**DOMICILIO FISCAL y RUC:** En la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, CDLA. INMACONSA CALLE 23C CONOCIDA COMO CALLE A NUMERO S/N INTERSECCION CALLEJON 23 PASAJE 8VO. MZ-19 SOLAR 5 VIA A DAULE KM. 10 ½ FRENTE AL CENTRO COMERCIAL SAI BABA.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los

**CONSTRUCTORA ARRECIFE S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

*cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

*Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 15 de Marzo del 2018. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados y preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".*

**2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador**

*Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.*

*La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:*

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones*
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones*
- c. Tengan menos de 200 trabajadores*

**2.3. Moneda**

**a. Moneda funcional y de presentación**

*Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.*

**2.4. Responsabilidad de la información**

*La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.*

**CONSTRUCTORA ARRECIFE S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**2.5. Periodo Contable**

*Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.*

**3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

*En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017.*

**4.- COMPOSICION ESTADOS FINANCIEROS.**

**4.1. Activos.- Activos Financieros**

*La Compañía evaluará en cada fecha de cierre del periodo sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de si un activo financiero.*

**4.1.1. Efectivo y equivalentes de efectivo:** *El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.*

**4.2.- Propiedades, planta y equipos**

**4.2.1 Propiedad**

*La propiedad de inversión se encuentra con su valor razonable al 31 de diciembre 2017*

*El valor del terreno US\$ 5,275.08*

*El valor del edificio US\$ 32,724.92*

**5. Capital social**

*Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está constituido por 2.080 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una. Al 31 de diciembre del 2017 la participación accionaria la constituyen Predial e Inversionista Lipidava S. A. con 10 acciones y Jose Antenor Macchiavello Almeida con 2.070 acciones.*

**CONSTRUCTORA ARRECIFE S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**6.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE  
INFORMA**

*A la fecha de emisión de este informe y posterior al cierre del ejercicio del 2017, de acuerdo a la Administración de la Compañía, no hay eventos importantes que reportar y que pudieran afectar a los estados financieros adjuntos.*



*Abg. Lissa Macchiavello Núñez*  
*Gerente General*



*Ing. Pilar Ortiz Pinela*  
*Contador*