

Registro Único de Contribuyentes  
0900790211001  
SELLO R.U.C.  
Constructora ARRECIFE S. A.  
Avda. Jara y Calle Alborada  
Canta Flapa - Cda. Alborada

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL CONSTRUCTORA ARRECIFE S. A.			No. DE EXPEDIENTE 43075 - 88	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE ALBORADA AV. 3ra. CALLE 6ta.	NUMERO s/n	TELEFONO 273630	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ARQ. JUAN BORJA B	0903859122	ALBORADA 3ra i 6ta.	
Vicepresidente				
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ECON. ALFONSO SANCHEZ G.	0900645524	PRIMERA 1236 i Costanera 3837 83	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja - bancos	1101	0
Inversiones financieras temporales	1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	0
Menos: Provisión para Incobrables	1104	0
Inventario materia prima	1105	0
Inventario productos en proceso	1106	0
Inventario suministros y materiales	1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	0
Mercaderías en tránsito	1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	0
Anticipos a proveedores	1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	0
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>0</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>		
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada
Terrenos, edificios e instalaciones	252.131.766	
		1201
		252.131.766
Mejoras en locales arrendados		1202
		0
Construcciones en curso		1203
		0
Maq. y equipo en montaje o tránsito		1204
		0
Maquinaria y equipo	12.199.550	1205
		12.199.550
Muebles, enseres y equipo de oficina		1206
		0
Vehículos		1207
		0
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		1208
		0
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301
		0
Inversiones a largo plazo		1302
		0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303
		0
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución	6.959.007	
		1321
		6.959.007
Gastos de invest. exploración y otros		1322
		0
Intangibles		1323
		0
Otros activos diferidos		1324
		0
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>271.290.323</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>271.290.323</b>

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	17.550.000
<del>Anticipos recibidos</del> BANCOS - CAJA	2102	47.727.317
Obligaciones por pagar PRESTAMO BANCARIO	2103	120.000.000
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	0
Gastos por pagar	2106	0
Obligaciones IESS e impuestos	2107	1.594.206
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	0
Préstamos de la casa matriz	2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	0
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>186.871.523</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	0
Obligaciones por pagar	2202	0
Préstamos de accionistas o socios	2203	0
Préstamos de la casa matriz	2204	0
Obligaciones emitidas	2205	0
Otros (Adjuntar detalle)	2206	0
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>		
Utilidades por realizar	2301	0
Otros (Adjuntar detalle)	2302	0
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>186.871.523</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	52.000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	0
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	32.075.000
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	0
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	0
<b>3.2 RESERVAS</b>		0
Reserva legal	3201	
Reservas facultativas	3202	0
Otras reservas	3203	0
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	343.800
Reexpresión monetaria diferida	3302	0
Otros (Adjuntar detalle)	3303	0
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	0
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	0
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>84.418.000</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>271.290.323</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
Mercaderías en consignación	4001	0
Liquidación de depósitos industriales	4002	0
Avaes o garantías	4003	0
Otras Obligaciones contingentes	4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	0
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
<b>VENTAS NETAS</b>			0
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			0
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar detalle)		5306	0
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	0
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	0
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	0
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	0
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0
Otros (Adjuntar detalle)		5409	0
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			0
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	0
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar detalle)		5606	0
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	0
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			0
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	0
Impuesto a la renta		5802	0
<b>UTILIDAD NETA</b>			0

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ... 1 ... de ... enero ..... al ... 31 ... de ... diciembre ..... de 19 ... 92 ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>	0	0	0
10.0 Materia prima	0	0	0
10.1 Mercaderías	0	0	0
10.2 Maquinaria y equipo	12.199.550		12.199.550
10.3 Donaciones realizadas			0
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			0
20.0 Patentes y marcas			0
20.1 Asistencia técnica			0
20.2 Otros			0
<b>30 VENTAS</b>			0
30.0 Materias primas			0
30.1 Productos terminados			0
30.2 Donaciones recibidas			0
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			0
40.1 Patentes y marcas			0
40.2 Asistencia técnica			0
40.3 Otros			0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--	---	--	--	--
Extranjera	-	--	--	--	--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 ... 93 ..... 19 Abril

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>AR. JUAN BORJA B</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0903859122</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>ECON HORACIO PAZ PEREZ</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09003571308</u> Matrícula: <u>8046</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIÓN RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p align="center"></p> <p>Recibido hoy (a) <u>06 ABR 1994</u> de 19 ..... No. de anexos .....</p>