

**INBUDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES  
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**Información General:**

En el año 1986 se creó la Compañía **INBUDA S.A.**, con expediente número 43071 con la actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados.

El representante legal es el Sr. ELIAS CARLOS BUCARAM DIAB, la Compañía se encuentra ubicada en la Ciudad de Guayaquil Calle Chimborazo # 115 entre Vélez y Av. 9 de Octubre, Condominio Venecia 2do Piso, tiene como Registro Único de Contribuyentes el No. 0990800952001 y su dirección electrónica es [inmobiliaria-sanjorge@hotmail.com](mailto:inmobiliaria-sanjorge@hotmail.com). La Compañía es de propiedad en un 16.66% de CARLOTA ANDREA AIVAS DE BUCARAM, 16.66% de JOSE FERNANDO BUCARAM AIVAS , 16.66% de JUAN XAVIER BUCARAM AIVAS y un 50% de FUAD ALBERTO DASSUM ARMENDARIZ. .

**Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

**Presentación de estados financieros**

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

## Información a Presentar

### **1) Efectivo y equivalente de efectivo**

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

### **2) Propiedad, planta y equipo**

Los activos fijos de la Compañía se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas prescritas por las autoridades tributarias, siguiendo el método de línea recta. Adicionalmente, el valor registrado en el rubro se considera la estimación del valor residual que los bienes tendrán al momento en que dejen de prestar servicios.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

La Administración tiene clasificado sus activos fijos y considera las tasas de depreciación establecidas por el SRI como sigue:

	<u>2013</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u>
Terrenos	1.837	
Edificios y construcciones	-	5
Maquinarias y equipos	-	10
Muebles y enseres	-	10
Equipos de computación	-	33
Vehículos	-	20
Instalaciones	-	10
En proceso		
Subtotal	1.837	
Menos - depreciación acumulada	-	
<b>Total al 31 de diciembre</b>	<b><u>1.837</u></b>	

Se considera que los impactos de este rubro en los estados financieros de la Compañía no serían significativos.

### **3) Impuestos**

El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o

deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales.

4) **Reconocimiento de ingresos y costos de ventas**

**Ventas**

La principal actividad de la Compañía es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados. Las ventas de bienes y/o servicios se reconocen cuando la Compañía ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de del servicio al comprador. El 100% de las ventas son efectuadas a clientes locales. Durante el año 2013 no hubo ningún tipo de prestación de servicios, razón por la cual no se generó ningún ingreso.

5) **Consolidación de estados financieros**

La Compañía no emite estados financieros consolidados aún cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.ICI.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

Atentamente,



**ELIAS CARLOS BUCARAM DIAB**  
**Presidente**  
**INBUDA S.A.**