

16 de Marzo de 1989

Señores
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA LUGANO S.A
Guayaquil.-

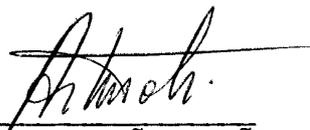
De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de CONSTRUCTORA LUGANO S.A, y de conformidad con las funciones que, según la Ley correspondiente y el Estatuto Vigente, me competen, pongo en vuestro conocimiento que procedí a la revisión de los libros Contables y el Balance General, que corresponden al ejercicio económico de la empresa cortado al 31 de diciembre de 1988.

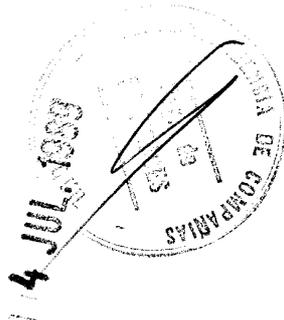
En mi opinión, basada en el análisis y estudio de los documentos citados en el párrafo precedente, y que me permito presentarlo a la Junta General Ordinaria de Accionistas, es que lo registrado en los libros de Contabilidad es razonable, que los sistemas empleados son los universalmente aceptados; y, que las cifras consignadas en el Balance, presentan razonablemente la situación financiera de CONSTRUCTORA LUGANO S.A, al 31 de diciembre de 1988.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente,



ARTURO FARIÑO BAJAÑA
COMISARIO



Constructora Lugano S. A.

CONSTRUCTORA LUGANO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1988

A C T I V O

CORRIENTE

Caja-Bancos	S/. 604.077.72
Cuentas y Documentos por Cobrar	<u>185.625.842.38</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	186.229.920.10

DIFERIDO

Gastos de Constitución	<u>256.500.00</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>S/. 186.486.420.10</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTE

Cuentas por Pagar	199.000.00
Documentos por Pagar	3.707.951.26
Gastos Acumulados por Pagar	<u>67.719.960.69</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	S/.71.626.911.95

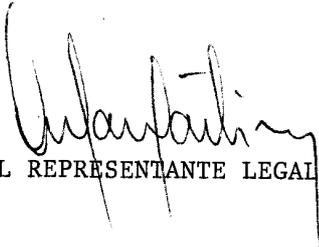
OBLIGACION A LARGO PLAZO

101.539.220.00

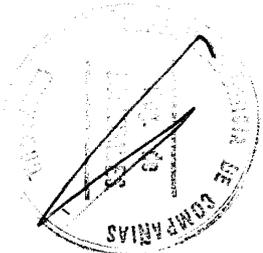
PATRIMONIO

Capital Social	14.000.000.00
Pérdida Acumulada	<u>(679.711.85)</u>

S/.186.486.420.10


EL REPRESENTANTE LEGAL

4 JUL 1989



Constructora Lugano S. A.

CONSTRUCTORA LUGANO S.A. ANEXOS AL BALANCE

CAJA - BANCOS

ANEXO "A"

Cuenta Corriente Moneda Nacional

Filanbanco	416.792.32	
Progreso	<u>99.084.80</u>	515.877.12 /

Cuenta Ahorros

Filanbanco	<u>88.200.60</u>	604.077.72 /
------------	------------------	--------------

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

ANEXO "B"

Otras Cuentas por Cobrar

Protinor S.A.	185.548.292.38	
Constructora Urbar S.A.	<u>77.550.00</u>	185.625.842.38 /

ACTIVO DIFERIDO

ANEXO "C"

<u>Gastos de Constitución</u>	285.000.00	
<u>Amortización Gastos de Constitución</u>	<u>(28.500.00)</u>	256.500.00 /

CUENTAS POR PAGAR

ANEXO "D"

Otras Cuentas por Pagar

Utinor S.A.	100.000.00	
Peropalsa S.A.	95.000.00	
Constructora Interlaken	<u>4.000.00</u>	199.000.00 /

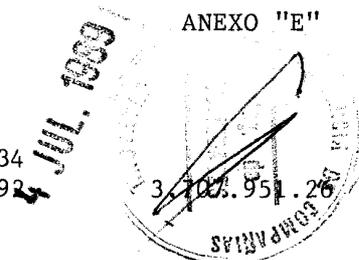
DOCUMENTOS POR PAGAR

ANEXO "E"

Bancos

Filanbanco		
Operación #87/18216 Vcto. mayo 11/89	2.458.169.34	
Operación #87/20291 Vcto. junio 16/89	1.249.781.92	

Pasan....



Constru ctora Lugano S. A.

Vienen ...

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

ANEXO "F"

Intereses Cartera

Operación #87/18216	Vcto. Mayo 11/89	218.367.39	
Operación #87/20241	Vcto. Junio 16/89	<u>354.729.79</u>	573.097.18

Intereses Sucretizaci n

Operación #86/001	453.624.00	
Operación #86/002	2.430.957.00	
Operación #86/003	3.628.878.00	
Operación #86/004	1.360.827.50	
Operación #86/005	238.141.69	
Operación #86/006	988.873.35	
Operación #86/007	444.532.35	
Operación #86/008	<u>362.886.00</u>	9.908.719.89

Comisión por Comisión Riesgo Cambiario

Operación #86/001	19.187.33	
Operación #86/002	120.143.61	
Operación #86/003	184.127.33	
Operación #86/004	69.048.00	
Operación #86/005	12.081.87	
Operación #86/006	50.175.83	
Operación #86/007	22.555.83	
Operación #86/008	<u>18.412.33</u>	495.732.13

Comisión Riesgo Cambiario

Filanbanco		56.742.411.49
------------	--	---------------

Obligación a Largo Plazo

Filanbanco		101.539.220.00
------------	--	----------------

PATRIMONIO

ANEXO "H"

Capital Social

14.000.000.00

UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

Pérdida Acumulada

(679.711.85)

