

Guayaquil, 30 de marzo de 1988

Señores
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA LUGANO S.A.
Guayaquil

De mis consideraciones

En mi calidad de Comisario de CONSTRUCTORA LUGANO SA, y de conformidad con las funciones que, según la Ley correspondiente y el Estatuto Vigente, me competen, pongo en vuestro conocimiento que procedí a la revisión de los Libros Contables y del Balance General, que corresponden al ejercicio económico de la empresa cortado al 31 de diciembre de 1987.

En mi opinión, basada en el análisis y estudio de los documentos citados en el párrafo precedente, y que me permite presentarlo a la Junta General Ordinaria de Accionistas, es que lo registrado en los Libros de Contabilidad es razonable, que los sistemas empleados son los universalmente aceptados; y, que las cifras consignadas en el Balance, presentan razonablemente la situación financiera de CONSTRUCTORA LUGANO SA, al 31 de diciembre de 1987.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente,


CARLA KOPPEL ADUM
COMISARIO

Registro Único de Contribuyentes
099078707700

CONSTRUCTORA LUGANO S. A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

CONSTRUCTORA LUGANO S

10 de Agosto 103 4ta, Piso
Ofic. 1
Guayaquil

A C T I V O

CORRIENTE

Caja y Bancos	S/. 56.129.73
Cuentas y Documentos por Cobrar	<u>196.862.972.03</u>
	196.919.101.76

DIFERIDO

Gastos de Constitución	256.500.00
	256.500.00

TOTAL ACTIVOS

S/. 197.175.601.76

P A S I V O Y P A T R I M O N I O

CORRIENTE

Cuentas por Pagar	S/. 21.307.344.85
Documentos por Pagar	28.198.857.47
Gastos Acumulados por Pagar	<u>3.787.580.80</u>
	53.293.783.12

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

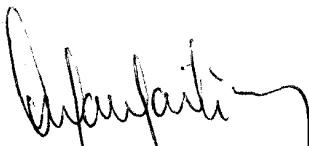
142.561.530.49

PATRIMONIO

Capital Social	2.000.000.00
Pérdida Acumulada	(579.711.85)
Pérdida del Ejercicio	(100.000.00)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

S/. 197.175.601.76


ING. NESTOR MARTINEZ R.
REPRESENTANTE LEGAL


Santos Lopez Duran
CONTADOR
Reg. Nac. 14.849

Registro Único de Contribuyentes
0090767077001

CONSTRUCTORA LUGANO S. A.

10 de Agosto 103 4to, Piso
Ofic. 1
Guayaquil

CONSTRUCTORA LUGANO S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

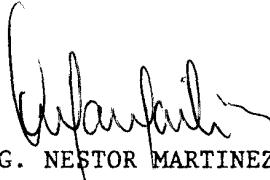
INGRESOS S/. 84.618.137.96

COSTO Y GASTOS

Gastos Administrativos	176.921.39
UTILIDAD OPERACIONAL	84.441.216.57
Gastos Financieros	43.421.811.58
	41.019.404.99

OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS

Otros Egresos	41.119.404.99
<u>PERDIDA DE EJERCICIO</u>	S/. (100.000.00)


ING. NESTOR MARTINEZ R.
REPRESENTANTE LEGAL


Santos Lopez Duran
CONTADOR
Reg. Nac. 14.849