

Guayaquil, 30 de marzo de 1988

Señores  
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
CONSTRUCTORA LUGANO S.A.  
Guayaquil


De mis consideraciones

En mi calidad de Comisario de CONSTRUCTORA LUGANO SA, y de conformidad con las funciones que, según la Ley correspondiente y el Estatuto Vigente, me competen, ponga en vuestro conocimiento que procedí a la revisión de los Libros Contables y del Balance General, que corresponden al ejercicio económico de la empresa cortado al 31 de diciembre de 1987.

En mi opinión, basada en el análisis y estudio de los documentos citados en el párrafo precedente, y que me permito presentarlo a la Junta General Ordinaria de Accionistas, es que lo registrado en los Libros de Contabilidad es razonable, que los sistemas empleados son los universalmente aceptados; y, que las cifras consignadas en el Balance, presentan razonablemente la situación financiera de CONSTRUCTORA LUGANO SA, al 31 de diciembre de 1987.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente,



CARLA KOPPEL ADUM  
COMISARIO

## CONSTRUCTORA LUGANO S. A.

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

Registro Único de Contribuyentes  
099079707700

CONSTRUCTORA LUGANO S

10 de Agosto 103 4to, Piso  
Ofic. 1  
GuayaquilACTIVOCORRIENTE

Caja y Bancos	S/. 56.129.73
Cuentas y Documentos por Cobrar	<u>196.862.972.03</u>
	196.919.101.76

DIFERIDO


Gastos de Constitución	<u>256.500.00</u>
	256.500.00

TOTAL ACTIVOSS/. 197.175.601.76PASIVO Y PATRIMONIOCORRIENTE

Cuentas por Pagar	S/. 21.307.344.85
Documentos por Pagar	28.198.857.47
Gastos Acumulados por Pagar	<u>3.787.580.80</u>
	53.293.783.12
<u>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</u>	142.561.530.49

PATRIMONIO

Capital Social	2.000.000.00
Pérdida Acumulada	( 579.711.85)
Pérdida del Ejercicio	( <u>100.000.00</u> )

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIOS/. 197.175.601.76  
ING. NESTOR MARTINEZ R.  
REPRESENTANTE LEGAL  
Santos Lopez Durán  
CONTADOR  
Reg. Nac. 14.849

Registro Único de Contribuyentes 09907077001
CONSTRUCTORA LUGANO S. A.
10 de Agosto 103.4to, Piso Ofic. 1 Guayaquil

CONSTRUCTORA LUGANO S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

INGRESOS S/. 84.618.137.96

COSTO Y GASTOS

Gastos Administrativos 176.921.39

UTILIDAD OPERACIONAL 84.441.216.57

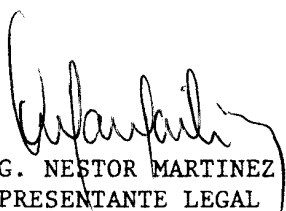
Gastos Financieros 43.421.811.58


41.019.404.99

OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS

Otros Egresos 41.119.404.99

PERDIDA DE EJERCICIO S/. (100.000.00)

  
ING. NESTOR MARTINEZ R.  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Santos López Durán  
CONTADOR  
Reg, Nac. 14.849