

Guayaquil, marzo 30 de 1987

Señores
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA LUGANO S.A.
Ciudad.-

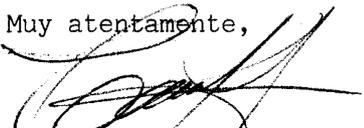
De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la Compañía CONSTRUCTORA LUGANO S.A., y de conformidad con las funciones que, según la Ley correspondiente y el Estatuto vigente, me competen, pongo en vuestro conocimiento que procedí a la revisión de los Libros Contables y del Balance General que corresponden al ejercicio económico de la empresa cortado al 31 de diciembre de 1986.

En mi opinión, basada en el análisis y estudio de los documentos citados en el párrafo precedente, y que me permito presentarlo a la Junta General Ordinaria de Accionistas, es que lo registrado en los Libros de Contabilidad es razonable, que los sistemas empleados son los universalmente aceptados; y, que las cifras consignadas en el Balance, presentan en forma razonable la situación financiera de CONSTRUCTORA LUGANO S.A., al 31 de diciembre de 1986.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas

Muy atentamente,

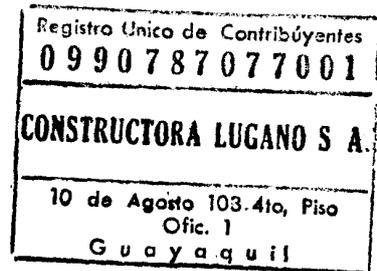

Leda. Carla Koppel Adum
Comisario



CONSTRUCTORA LUGANO S.A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DE 1986



ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo	S/.	36.145,36
Inversiones		2'847.955,00
Cuentas por Cobrar		<u>34'679.149,47</u>
		37'563.249,83
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo		116'791.637,95
Gastos de Constitución		<u>256.500,00</u>
	S/.	<u>154'611.387,78</u>

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Sobregiro Bancario	S/.	84.407,03
Cuentas Por Pagar		11'340.028,00
Documentos por Pagar		2'847.955,00
Gastos Acumulados por Pagar		<u>13'603.684,60</u>
		27'876.074,63
Deuda a Largo Plazo		125'315.025,00

PATRIMONIO

Capital Social		2'000.000,00
Pérdida del Ejercicio		<u>(579.711,85)</u>
		1'420.288,15
	S/.	<u>154'611.387,78</u>


ING. NESTOR MARTINEZ R.
REPRESENTANTE LEGAL


Santos López Durán
CONTADOR
Reg. Nac. 14.849

CONSTRUCTORA LUGANO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

31 DE DICIEMBRE DE 1986

Registro Único de Contribuyentes 0990787077001
CONSTRUCTORA LUGANO S.A.
10 de Agosto 103.4to, Fiso Ofic. 1 G u y a q u i l

INGRESOS

S/. 27'734.740,67

COSTOS Y GASTOS

Gastos Administrativos

8'333.467,00

Gastos Financieros

19'980.985,52

28'314.452,52

PERDIDA..... S/. 579.711,85


ING. NESTOR MARTINEZ R.
REPRESENTANTE LEGAL


Santos López Durán
CONTADOR
Reg. Nac. 14.849