

INMOBILIARIA ELICEFA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2014

COMPAÑÍA INMOBILIARIA ELICEFA S.A. RUC 0990789355001

1. Información general

INMOBILIARIA ELICEFA S.A., es una compañía anónima constituida en el Ecuador, cuyas instalaciones están ubicadas en Urdesa Central Circunvalación Sur 405 y Ebanos.

Es una empresa de servicios cuyo objetivo principal es ofrecer servicios de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Este año representa el año de presentación de la Información Financiera de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Marco Legal del proceso de adopción NIF para PYMES con resolución No. 08.Q.I.CI.004 de 21 de agosto del 2006 la Superintendencia de Compañía adopto las Normas Internacionales de Información financiera NIFF y determino que obligatoriamente las apliquen todas las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, a partir del ejercicio económico 2008, disposición que fue ratificada el 3de julio de 2008 con Resolución No. ADM 08139.

Posteriormente esta Superintendencia dicto la Resolución No.08.G.DSC.010 de 29 de noviembre de 2008, en la cual introdujo un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF. Y también de acuerdo al art. 39 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

DIRECCIÓN: URDESA CENTRAL, CIRCUNVALACION SUR 405 Y EBANOS

TELÉFONO: 042884658

Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA ELICEFA S.A.

POLÍTICAS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad además cuando se han prestado los servicios según el grado de avance. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos. Los ingresos de actividades ordinarias procedentes por venta son de contado en su mayoría.

3. Políticas Contables

3.1. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

3.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias - bancos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. Para nuestro caso el saldo de esta cuenta es el siguiente:

Saldo al 31 Diciembre 2018:

Bancos

Caja - Bancos	US\$ 4.173,60
SUMAN	US\$ 4.173,60

DIRECCIÓN: URDESA CENTRAL, ORCUNVALACIÓN SUR 405 Y EBANOS

TELÉFONO: 042884698

Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA ELICEFA S.A.

3.3. Activos Financieros

En este rubro se incluyen las Cuentas por Cobrar de Clientes, así como las Otras Cuentas por Cobrar, con vencimientos igual o inferior a 12 meses. Para nuestro caso, el saldo es el siguiente:

Saldo al 31 Diciembre 2014:

Cuentas por Cobrar – Clientes

Cuentas por Cobrar Clientes	US\$ 3.342,00
SUMAN	US\$ 3.342,00

3.4. Activos por Impuestos Corrientes

En este rubro se incluyen los anticipos de Impuestos Pagados con créditos al Impuesto a la Renta de fin de año.

En esta cuenta registramos los créditos tributarios obtenidos por las Retenciones del Impuesto al Valor Agregado IVA que nos efectúan nuestros clientes, así como también el crédito tributario producto del exceso pagado por compras y gastos, para nuestro caso es el siguiente:

Saldo al 31 Diciembre 2014:

Crédito Tributario

Crédito Tributario – Renta del ejercicio	US\$ 3.075,12
Crédito Tributario IVA	US\$ 504,07
SUMAN	US\$ 3.579,19

DIRECCIÓN: URDOSA CENTRAL, CIRCUNVALACIÓN SUR 405 Y EBANOS

TELÉFONO: 042884658

Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA ELICEFA S.A.

4. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Saldo al 31 Diciembre 2.014:

Total Activos Fijos	US\$ 82.533,29
---------------------	----------------

5. Clasificación de los pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Para el caso de la Compañía INMOBILIARIA ELICEFA S.A., los Pasivos Corrientes, aquellos con vencimientos iguales o inferiores a 12 meses. Para nuestro caso, el saldo es el siguiente:

Saldo de la Cuenta Pasivos Corrientes al 31 Diciembre del 2.014:

Cuentas por Pagar:

SRI	US\$ 3.334,08
Proveedores Locales	US\$ 1.820,60
SUMAN	US\$ 5.154,68

INMOBILIARIA ELICEFA S.A.

5.1. Obligaciones con Instituciones Financieras

En esta cuenta registramos aquellas Obligaciones que mantenemos con ciertas Instituciones Bancarias Locales, con vencimientos iguales o inferiores a 12 meses. El saldo es 0, por cuanto nuestra compañía no tiene préstamo vigente con ninguna de las instituciones financieras del medio.

5.2. Otras Obligaciones Corrientes

En este rubro registramos las deudas fiscales tales como: Impuestos Retenidos del Servicio de Rentas Internas, Impuesto a la Renta a Pagar del Ejercicio Económico, Planillas del IESS de los Empleados, Beneficios de Empleados y Participación de los Trabajadores en las Utilidades de la Empresa, con vencimientos iguales o inferiores a 12 meses. El saldo es 0.

5.3. Cuentas por Pagar Accionistas No Corrientes

En esta cuenta registramos todas aquellas acreditaciones realizadas por los socios, mismos que sus vencimientos son superiores a 12 meses.

Cuentas por Pagar

Prestamos Accionistas	"	US\$ 123.286,34
	SUMAN	US\$. 123.286,34

DIRECCIÓN: URDOSA CENTRAL, CIRCUNVALACIÓN SUR 405 Y EBANOS
TELÉFONO: 042884658
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA ELICEFA S.A.

6. Capital social

Representa el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios totalmente suscritos y pagados, se encuentran reconocidas en su valor nominal, a razón de 1200 acciones a 1 USD por cada una.

Saldo al 31 Diciembre del 2.014:

Capital Social

SUMAN	US\$ 1.200,00
-------	---------------

7. Reservas

Para nuestro caso, en este rubro registramos la Reserva Legal. Para nuestro caso la Reserva Legal de la Compañía INMOBILIARIA ELICEFA S.A.

Reserva Legal

SUMAN	US\$ 1.492,31
-------	---------------

8. Resultados del Ejercicio

Como podemos observar en este rubro consta el Resultado obtenido de la gestión del ejercicio económico 2.014, mismo que asciende a la cantidad de US\$ 11.830,82.

DIRECCIÓN: URDESA CENTRAL, CIRCUNVALACIÓN SUR 405 Y EBANOS

TELÉFONO: 042984658

Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA ELICEFA S.A.

9. Gastos

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportados por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de Comprobantes de Ventas y de Retención, y que sean del giro del negocio.

10. Registros contables y unidad monetaria.

Los registros contables de la Compañía INMOBILIARIA ELICEFA S.A., se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador. Las transacciones en una moneda distinta se consideran transacciones en "moneda extranjera", de acuerdo a lo establecido en la sección 30, Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación.

Al cierre de cada ejercicio los saldos de balance de las partidas monetarias en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambios que surgen de tal valoración se registran en las cuentas de resultados del periodo en que se producen. En caso de ser necesario presentar estados financieros en moneda distinta a la funcional, se efectuará de conformidad con esta norma, el siguiente procedimiento:

Activos y Pasivos a la tasa de cambio vigente a la fecha de los Estados de Situación Financiera, y los ingresos y gastos a la tasa de cambio promedio vigente durante el cierre del periodo presentado, es decir, las cifras comparativas de los Estados de Situación Financieras con los Estados de Resultados Integrales.

De acuerdo a la normativa vigente, la Junta de Socios y Accionistas, como máxima Autoridad, es la encargada de aprobar previamente, los Estados Financieros, mismos que serán presentados en conjunto, y que a partir del año 2012, están compuestos por:

- a) Estado de Situación Financiera;
- b) Estado de Resultados Integrales;
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio;

DIRECCIÓN: URDESA CENTRAL, CIRCUNVALACIÓN SUR 405 Y EBANOS

TELÉFONO: 042884658

Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA ELICEFA S.A.

d) Estado de Flujos de Efectivos; y

e) Notas a los Estados Financieros.

11. Criterios Contables.

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o periodo, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o periodo, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas. Así mismo, a partir del próximo Ejercicio Económico, se efectuarán los respectivos Estudios Actuariales, mismos que servirán para actualizar los rubros de Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio.

12. Hechos Posteriores.

Hasta la presentación de los Estados Financieros no han existido hechos relevantes que puedan ser presentados en estas Notas. Sin embargo toda la parte tributaria y societaria se encuentra al día.

Por su atención, les anticipo mi agradecimiento.


REPRESENTANTE LEGAL

CECILIA MUSA CHEDRAUI SAAB


CONTADOR

CPA. MADELEINE BRUNETT PLUA

DIRECCIÓN: URBISA CENTRAL, CIRCUNVALACION SUR 405 Y EBANOS

TELÉFONO: 042584658

Guayaquil - Ecuador