INFORME DEL GERENTE
COMPAÑÍA INMOBILIARIA ELICEFA S. A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2007

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2007.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El 2007 fue un año de movimiento electoral para los ecuatorianos. En abril de ese año se realizó la Consulta Popular para decidir si el pueblo ecuatoriano iniciaba la Asamblea Constituyente con pleno poderes. Tras el arrollador triunfo de Acuerdo Pais en la elección de asambleístas, el 30 de septiembre, la Asamblea Constituyente, cerró al Parlamento el 29 de noviembre y asumió las funciones de legislación y fiscalización.

En el Pais hay dos lógicas ciudadanas: la que lucha por la democracia cosmopolita y la que sigue al líder fuerte. Durante octubre del 2007 se crean dos nuevas provincias del Ecuador, la No. 23 de Santa Elena y la No. 24 de Santo Domingo, lo que parece fue un compromiso político.

La Balanza Comercial al cierre del 2007 obtuvo un saldo positivo de 1.268 millones que comparado con el 2006 que fue de $ 1.148 tuvo una mejora del 11.1%. Las exportaciones alcanzaron los US $ 13.852 millones, las mismas que significan un 12% mas que año el 2006. Este crecimiento esta dado por el aumento de los precios del petróleo y el envio de las remesas de emigrantes. Las importaciones también subieron a US $ 12.584 millones que comparada con el 2006 que fue US $ 11.215 millones, lo que permite un crecimiento del 13%.

La inflación en el 2007 alcanzo el 3.32% que comparada con respecto al año 2006 que fue 2.87% tenemos una aumento del 0.45%.. El Producto Interno Bruto (PIB) en el año 2007 suma 44.490 millones de dólares, con una variación anual del 2.65% que comparado con el registrado el 2006 que fue 4.3 % existe una desmejora en el crecimiento económico. Al cierre 2007, la Reserva Monetaria de Libre Disponibilidad (RMLD) alcanzó un monto de US 3.520,80 millones. La tasa activa referencial del Banco Central del Ecuador en diciembre del 2007 se ubicó en 10.72% y la tasa pasiva en 5.64%.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 ABR 2008
GUAYAQUIL

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2007 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

ESTADOS DE RESULTADOS

	EN DOLARES
VENTAS NETAS	4.800,00
COSTO DE VENTAS	0
UTILIDAD BRUTA	4.800,00
GASTOS INDIREC.SERV.	0.00
GASTOS DE VENTAS	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.873,75
UTILIDAD OPERATIVA	1.926,25
OTROS INGRESOS	
OTROS EGRESOS	
UTILIDAD antes PART.E IMPTO.	1.926,25
PARTICIP. E IMPUESTOS	481,56
UTILIDAD NETA	1.444,69

*Como se puede observar la empresa **INMOBILIARIA ELICEFA S. A.**, ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de ventas*

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio como de la Junta General de Accionistas se ha cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

*La empresa **INMOBILIARIA ELICEFA S. A.**, se dedica a la administración de bienes y raíces. La compañía es dueña de una villa que la tiene alquilada.*

6.- SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2007

A continuación podemos ver los índices financieros para el año terminado 2007.

		2007	2006
A. INDICE DE LIQUIDEZ			
1. RAZON CORRIENTE	*ACTIVO CORRIENTE* / *PASIVO CORIENTE*	15.19	7.85
B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO			
1. RAZON DE DEUDA	*DEUDA TOTAL* / *PATRIMONIO*	0.01	0.10
C. INDICE PATRIMONIO			
	PATRIMONIO / *ACTIVO TOTAL*	0.99	0.91
D INDICE DE RENTABILIDAD			
	MARGEN NETO / *VENTAS NETAS*	0.30	0.27

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2008

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

CECILIA CHEDRAUI SAAB
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL
30 ABR 2008
REGISTROS DE SOCIEDADES

Guayaquil marzo 31 del 2008