

Guayaquil 19 de Abril del 2002

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ELICEFA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria Elicefa S.A. y de conformidad con lo dispuesto en la Ley, vengo ante ustedes a presentar el informe anual de la administración, que me ha correspondido realizar, por el ejercicio económico que finalizó el 31 de Diciembre del 2001, al que acompaño el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance de Comprobación y anexos respectivos.

El rendimiento general de esta Compañía durante el ejercicio económico del año 2001 ha sido irregular, solamente se alcanzó a cubrir los gastos que se originaron durante esta etapa mercantil y a pesar de esto obtuvimos una pequeña Utilidad que asciende a la cantidad de \$ 77.35 de los cuales considero conveniente, salvo el mejor criterio de ustedes señores Accionistas, repartirlo de la siguiente forma: Reserva Legal la cantidad de \$ 7,74; y para Reserva Facultativa la cantidad de \$ 69,61.

Con lo expuesto podemos comprobar que a pesar de la crisis y de todos los problemas financieros, nuestra empresa ha logrado mantenerse igual que otros años .

Esperamos que la situación de nuestra empresa, mejore o por lo menos se logre mantener estable.

Es todo lo que puedo informar a ustedes, y espero que el balance y más documentos contables los encuentren conforme y merezcan su aprobación.