Guayaquil, 20 de Marzo del 2014

Señores
Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA ELICEFA S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico del 2013.

- Los activos sumaron en el período 2013: $199.850,98, encontrándose dentro de los activos mi cuenta caja-banco por $5.120,50; la cuenta por cobrar de clientes por $2940,00, el crédito tributario de $3141,90 y Activos Fijos por $188.648,58.

- Las cuentas del pasivo comprenden: $520,60 a proveedores locales; Impuesto a la renta causado por $3.136,27; Prestamos Accionistas $ 149.080,45.

- En lo relacionado al patrimonio, el capital social se mantiene en $1200,00.- siendo pagado en su totalidad, Por lo que el capital pagado, aportes de accionistas, reservas y resultados actuales y de años anteriores conjunto totalizaron $47.113,66.

- De acuerdo a lo dispuesto por la ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una utilidad antes de impuestos y/o reparto de utilidades de $14.255,76.

INMOBILIARIA ELICEFA S.A.

- Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos anuales relacionados con la actividad normal de la empresa son de $48.856,00.
-
- Los costos y gastos ascendieron a $34.600,24.

Los estados Financieros en general y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la compañía ha cumplido con obligaciones fiscales han sido pagadas, tanto por concepto de impuestos mensuales u obligaciones propias logrando estar al margen de todo tipo de conflictos, que puedan perjudicar la buena marcha de la misma.

La administración ha cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y Universal de Accionistas.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Adjunto a la presente, el Balance General correspondiente al año 2013.

Atentamente,

Cecilia Chedraui

CECILIA MUGA CHEDRAUI SAAB
CI 0905446019