

FORMULARIO RT-1

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **No. A00024030**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990793735001	02	DEPENDIENTE	43051	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NABUSA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COR. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	300	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALE	AGUIRRE	10	NUMERO	435	11	TELEF.	303611	12	FAX	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	33101	15	INFO. CONTRIBUYENTE	333					
16	NOMBRES DEL REPRESENTANTE LEGAL	BAJAIR VADER BUCARAM				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0003440122						
18	PROFESION	20	INDICACION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUTOR EXTERNO	25	RMAE	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
101	Caja, bancos	13'135.255	401	Ventas gravadas con I.V.A.	-
102	Inversiones financieras temporales	-	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	3'500.000
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	403	Exportaciones	-
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
105	Otras cuentas por cobrar	-	405	Dividendos percibidos	-
106	Inventario de materia prima	-	406	Rentas exentas y no gravad.	-
107	Inventario de productos en proceso	-	407	Rentas con impuesto único	-
108	Inventario de suministros y materiales	-	408	Otras rentas	-
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	409	TOTAL INGRESOS	3'500.000
110	Mercaderías en tránsito	-	COSTO DE VENTAS		
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
112	Repuestos anticipados	-	502	Compra de productos terminados	-
113	Repuestos anticipados activos corrientes	-	503	Importaciones de productos terminados	-
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13'135.255	504	(-) Inventario final de productos terminados	-
ACTIVO FIJO			505	Inventario inicial de materia prima	-
151	Terrenos, edificios e instalaciones	26'009.525	506	Compras de materia prima	-
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	507	Importaciones de materia prima	-
153	Vehículos	-	508	(-) Inventario final de materia prima	-
154	Otros activos fijos	-	509	Mano de obra directa	-
155	(-) Depreciación acumulada	3'415.927	510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
159	TOTAL ACTIVO FIJO	17'593.598	511	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			512	Suministros y materiales	-
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	513	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
162	Gastos de organización y constitución	-	514	Aportes IESS y beneficios sociales	-
163	Gastos de investigación exploración y otros	-	515	Mantenimiento	-
164	Aportaciones en asociaciones	-	516	Energía, agua y teléfono	-
165	Otros activos no corrientes	-	517	Otros gastos de organización	-
166	(-) Amortización acumulada	-	518	Inventario inicial de productos en proceso	-
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	519	(-) Inventario final de productos en proceso	-
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	30'723.353	520	Inventario inicial de productos terminados	-
PASIVO CORRIENTE			521	(-) Inventario final de productos terminados	-
201	Cuentas por pagar	-	529	TOTAL COSTO DE VENTAS	-
202	Documentos por pagar	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
203	Provisiones sociales por pagar	-	591	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
204	Obligaciones: IESS e impuestos	-	592	Comisiones en ventas y publicidad	-
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	593	Gastos de gestión	-
206	Otros pasivos corrientes	-	594	Agua, luz, teléfono, etc.	3'156.779
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-	595	Impuestos, contribuciones y otros	3'251.636
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			596	Depreciación de bienes y amortizaciones	775.357
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	597	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	-	598	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
213	Obligaciones emitidas	-	599	Intereses y comisiones	-
214	Otros pasivos a largo plazo	-	600	Provisiones deducibles	-
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	601	Otros gastos de administración y ventas	1'514.909
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	-	609	TOTAL GASTOS DE ADMINIST./Y VENTAS	3'393.631
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
301	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	571	Pérdida en venta de activos	-
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	572	Pérdida por diferencia de cambio	-
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	573	Otros gastos no operacionales	-
304	Reservas	3'821.041	579	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579
305	Reserva por revalorización del patrimonio	21'206.473	580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	701.319
306	Reexpresión monetaria	-	581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
307	Otros superávits	-	582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-	583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	701.319	584	Utilidad Neta (580+581+582-583)	701.319
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	30'723.353	585	(-) Participación 15% de trabajadores	-
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	30'723.353	586	(-) 85% Dividendos percibidos	-
			587	(-) 85% Rentas con impuesto único	-
			588	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	307.233	590	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	297.311	590	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+588)	701.319
703	Valor anticipo ((701 ó 702) x 77)	297.311	591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	175.329

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	-	592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	701.319
705	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	-	709	IMPUESTO UNICO	-
706	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	-	709	IMPUESTO UNICO	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

730	IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-	
740	IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	746	-	
750	REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	-	-	-	-	759	-	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)										760	-
Firma del representante legal										770	150.177
Firma del contador										771	-
Nombre: MATEO BUJAY										772	9.974
Mat. No.: 0000004317										773	-
Efectivo										774	-
Cheque No.:										775	-
Banco:										799	-
Notas de Crédito (cantidad):										-	-
Si.:										-	-