

Registro Único de
No. 010180

SELLOR.U.C
Inmobiliaria
S. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...91....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: INMOBILIARIA HUZAM S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 43056-85	
CIUDAD: Guayaquil	CALLÉ: de Octubre 1011	NUMERO: 1911	TELEFONO: 562300	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Pedro Galvis Acosta		
Vicepresidente			
Gerente (s)	Betty Ladd De Muñoz	0905946117	LOs Ceibos
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Enrique Macias Grandes	0904080603	La Alborada
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	- - -
Inversiones financieras temporales			1102	- - -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	87.500,00
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	- - -
Inventario materia prima			1105	- - -
Inventario productos en proceso			1106	- - -
Inventario suministros y materiales			1107	- - -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	- - -
Mercaderías en tránsito			1109	- - -
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- - -
Ingresos acumulados por cobrar			1111	- - -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	- - -
Anticipos a proveedores			1113	- - -
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	- - -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	- - -
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	- - -
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	- - -
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				87.500,00
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201	- - -
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	- - -
Construcciones en curso			1203	- - -
Edificios e instalaciones			1204	- - -
Maquinaria y equipo			1205	- - -
Muebles y enseres			1206	- - -
Vehículos			1207	- - -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	- - -
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
REVALORIZACIONES				
Terrenos			1221	- - -
Edificios			1222	- - -
Maquinaria y equipo			1223	- - -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	- - -
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	- - -
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	- - -
Inversiones financieras a largo plazo			1303	397'869.596,83
Otros (adjuntar anexo)			1304	- - -
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	- - -
Otros (adjuntar anexo)			1402	- - -
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor Inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	- - -
Gastos de investigación, exploración y otros	1'162.500,00		1502	1'162.500,00
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	- - -
Otros activos no corrientes			1602	- - -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				399'032.096,83
TOTAL DEL ACTIVO				399'119.596,83

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	- - -
Anticipo de Clientes		2102	- - -
Obligaciones por pagar		2103	- - -
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- - -
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	- - -
Gastos por pagar		2106	- - -
Impuestos y Leyes Sociales		2107	- - -
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- - -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- - -
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	- - -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	- - -
TOTAL PASIVO CORRIENTE			- - -
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	- - -
Obligaciones por pagar		2202	397' 869.596,83
Préstamos de accionistas o socios		2203	- - -
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	- - -
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	- - -
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	- - -
Obligaciones emitidas		2207	- - -
Otros (adjuntar anexo)		2208	- - -
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- - -
Otros (Adjuntar anexo)		2302	- - -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			397' 869.596.83
TOTAL PASIVO			397' 869.596,83
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- - -
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	750.000,00
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	- - -
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	- - -
Reservas facultativas		3202	- - -
Otras reservas		3203	- - -
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	- - -
Otros (Adjuntar anexo)		3302	- - -
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- - -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	- - -
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	- - -
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'250.000,00 200.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			399' 119.596,83

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- - -
Liquidación de depósitos industriales		4002	- - -
Avales o garantías		4003	- - -
Otras obligaciones contingentes		4004	- - -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Extranjera	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
- - -	- - -	- - -	- - -
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
- - -	- - -	- - -	- - -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		5001	
En el país			
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			- 0 -
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			- 0 -
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			- 0 -
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			- 0 -
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
UTILIDAD NETA			- 0 -

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			2'000.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	- - -
Aumentos del Capital Social		6002	- - -
Incrementos de Superávit de Capital		6003	- - -
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	- - -
Otros		6005	- - -
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	- - -
Disminución del Capital		6007	- - -
Dividendos en efectivo		6008	- - -
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	- - -
Otros		6010	- - -
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2'000.000,00

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio		7001	
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	
Emisión de obligaciones		7006	
Otros:		7007	
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			- 0 -
Dividendos		7201	
Compra de activos fijos		7202	
Compra de inversiones permanentes		7203	
Disminución pasivos a largo plazo		7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	
Reducción del capital social en efectivo		7206	
Pérdidas del ejercicio		7207	
Otros		7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			- 0 -
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			- 0 -
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			- 0 -
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			- 0 -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 7 de Enero de 19 92

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

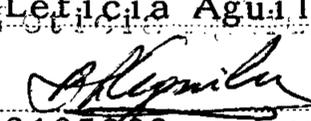
NOMBRE: Betty Ladd De Muñoz

FIRMA: 

C.I. 0905946117

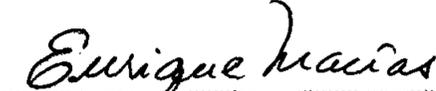
CONTADOR

NOMBRE: Leticia Aguilar De Figueroa

FIRMA: 

C.I. 0902195262 MATRICULA: 12435

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

20 MAY 1993

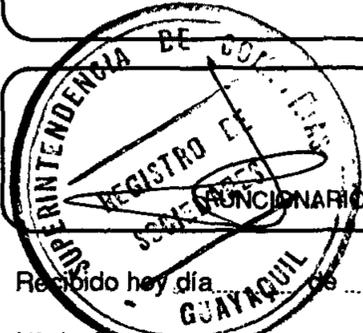
f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA



RECIBIDO HOY DIA _____ de 19 _____

Nº de Anexos _____

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)