REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
COMERCIAL INMOBILIARIA GOLCONSA S.A.			43055-86
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	562914
05 CALLE		06 Número / 07 Casilla	08 Teléfono
JUNIN Y MALECON		114 / P-871	300-600
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo
ING. CARLOS PEREZ GOMEZ			PRESIDENTE

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	2	12		---------	---

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	1'375.000
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	33'455.610
Otras cuentas por cobrar	104	5'090.000
Inventario de materia prima	105	- 0 -
Inventario de productos en proceso	106	- 0 -
Inventario suministros y materiales	107	- 0 -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacen	108	- 0 -
Mercaderías en tránsito	109	- 0 -
Repuestos herramientas y accesorios	110	- 0 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	- 0 -
Otros activos corrientes	112	- 0 -
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		39'920.610
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	- 0 -
Maquinaria muebles, enseres y equipo	152	- 0 -
Vehículos	153	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -
Menos: Depreciación acumulada	155	- 0 -
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		- 0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	189.734
Gastos de investig. exploración y otros	163	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -
Menos, amortización acumulada	166	(16.537)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		173.197
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		40'093.807
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	26'701.826
Documentos por pagar	202	- 0 -
Provisiones sociales por pagar	203	3'617.271
Obligaciones IESS e impuestos	204	4'200.691
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	- 0 -
Otros pasivos corrientes	206	163.501
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		34'683.289
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	- 0 -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	- 0 -
Obligaciones emitidas	223	- 0 -
Otros pasivos a largo plazo	224	- 0 -
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		- 0 -
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	500.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	4'500.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	- 0 -
Reserva legal	304	- 0 -
Reserva facultativa	305	- 0 -
Otras reservas	306	- 0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'068.699
Reexpresión monetaria	308	(1'149.194)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	- 0 -
Otros superávits	310	- 0 -
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	353.992
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	137.021
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		5'410.518
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		40'093.807

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	78'459.535
Exportaciones	402	- 0 -
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	- 0 -
Otros ingresos no operacionales	404	131.970
7.- TOTAL INGRESOS		78'591.605
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	- 0 -
Compras de productos termin. en el país	502	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior	503	- 0 -
Menos: inventario final productos terminados	504	- 0 -
Inventario inicial materia prima	505	- 0 -
Compra de materias primas en el país	506	- 0 -
Compra de materias primas en el exterior	507	- 0 -
Menos: inventario final materia prima	508	- 0 -
Mano de obra directa	509	- 0 -
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- 0 -
Mano de obra indirecta	511	- 0 -
Suministros y materiales	512	- 0 -
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- 0 -
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		78'591.605
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	43'125.164
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	29'298.310
Comisiones en ventas	552	- 0 -
Gastos de publicidad	553	- 0 -
Agua, luz, teléfono y fax	554	- 0 -
Impuestos, contribuciones y otros	555	351.395
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	12.500
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- 0 -
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	- 0 -
Intereses y comisiones	559	- 0 -
Otros gastos de administración y ventas	560	5'589.301
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		78'376.670
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		214.935
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	- 0 -
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	- 0 -
Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- 0 -
13. UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		214.935
Participacion trabajadores (15%)	571	(32.240)
Impuesto renta	572	(45.674)
		- 0 -
		- 0 -
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		137.021

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: LUIS E. VILLASAGUA
COMERCIAL INMOBILIARIA GOLCONSA S.A.	Firma
C. I. o Pasaporte: 0902072974	Matricula C.C. No. 3839

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: 27 ABR 1994

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Funcionario Responsable Firma y Sello