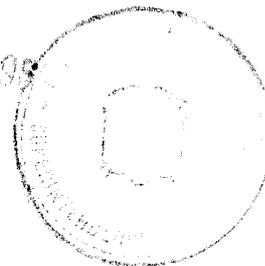


Codana S. A.

18 MAY 1996

Estados Financieros



Año Terminado el 31 de Diciembre de 1995

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balance General	2
Estado de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Directores de
CODANA S. A.

Hemos auditado el balance general adjunto de Codana S. A. al 31 de Diciembre de 1995, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Codana S. A. al 31 de Diciembre de 1995, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Romero & Asociados

SC - RNAE No.056

José T. Romero
José T. Romero - Socio
RNC No.5514

Mario E. Rosales
Mario E. Rosales - Gerente
RNC No.13580

1 de Marzo de 1996

Codana S. A.
Balance General

	31 de Diciembre 1995
	<i>(En Miles)</i>
Activos	
Activos corrientes:	
Caja y bancos <i>(Nota 14)</i>	S/ 72.455
Inversiones temporales <i>(Notas 3 y 14)</i>	2.763.097
Cuentas por cobrar <i>(Notas 4 y 14)</i>	2.021.673
Inventarios <i>(Nota 5)</i>	1.749.312
Gastos anticipados <i>(Nota 6)</i>	105.822
Total activos corrientes.	<u>6.712.359</u>
Propiedades, planta y equipos <i>(Nota 7):</i>	
Terreno	34.029
Edificios e instalaciones	2.222.333
Maquinarias y equipos	1.158.174
Muebles y enseres	410.114
Vehículos	44.203
En proceso y en tránsito	17.945
Total al costo	<u>3.886.798</u>
Depreciación acumulada	<u>(934.049)</u>
Total al costo, neto	<u>2.952.749</u>
Revalorización, neta	<u>2.424.562</u>
Total propiedades, planta y equipos	<u>5.377.311</u>
Total activos	<u>S/ 12.089.670</u>

	31 de Diciembre 1995
	<i>(En Miles)</i>
Pasivos y patrimonio de accionistas	
Pasivos corrientes:	
Documentos por pagar <i>(Notas 8 y 14)</i>	S/ 877.500
Cuentas por pagar <i>(Notas 9 y 14)</i>	2.317.874
Gastos acumulados <i>(Nota 10)</i>	535.200
Total pasivos corrientes	<u>3.730.574</u>
Obligaciones a largo plazo <i>(Nota 11)</i>	317.454
Patrimonio de accionistas:	
Capital social <i>(Nota 12)</i>	5.688.000
Reserva legal	447
Reserva por revalorización del patrimonio	1.241.121
Reexpresión monetaria	(210.823)
Utilidades retenidas	1.322.897
Total patrimonio de accionistas	<u>8.041.642</u>
Total pasivos y patrimonio de accionistas	<u><u>S/ 12.089.670</u></u>

Ver notas adjuntas.

Codana S. A.

Estado de Resultados

	Año terminado el 31 de Diciembre 1995
	<i>(En Miles)</i>
Ventas netas	S/ 10.179.343
Costo de ventas	<u>6.295.138</u>
Utilidad bruta	<u>3.884.205</u>
Gastos de operación:	
Ventas	959.144
Administrativos	<u>1.974.690</u>
Utilidad de operaciones	<u>950.371</u>
Otros ingresos (gastos):	
Financieros	(43.593)
Ganancia en cambio	128.888
Intereses ganados	380.525
Utilidad en venta de residuos	58.957
Otros, neto (<i>Nota 13</i>)	<u>167.352</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	<u>1.642.500</u>
Participación de trabajadores	246.375
Impuesto a la renta (<i>Nota 15</i>)	<u>237.181</u>
Total	<u>483.556</u>
Utilidad neta	<u>S/ 1.158.944</u>

Ver notas adjuntas.

Codana S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Social	Aportes para Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Diferencia en Cambio	Utilidades Retenidas	Total
<i>(En Miles)</i>									
Saldos al 31 de Diciembre de 1994, anteriormente informados	S/ 4.300.000	S/ -	S/ 94.965	S/ -	S/ 1.195.671	S/ (852.811)	S/ 47.110	S/ 1.508.810	S/ 6.293.745
Ajustes de años anteriores (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	(112.711)	(112.711)
Saldos al 31 de Diciembre de 1994, ajustados	4.300.000	-	94.965	-	1.195.671	(852.811)	47.110	1.396.099	6.181.034
Apropiaciones	-	-	124.042	558.188	-	-	-	(682.230)	-
Aumento de capital	1.388.000	(1.388.000)	-	-	-	-	-	-	-
Aportes para aumento de capital	-	1.388.000	(218.560)	(558.188)	(342.860)	-	-	(268.392)	-
Compensación de saldos	-	-	-	-	(852.811)	852.811	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	-	(558.188)	(558.188)
Revalorización, 1995	-	-	-	-	1.241.121	(226.267)	-	262.670	1.277.524
Diferencias en cambio realizadas	-	-	-	-	-	-	(31.666)	-	(31.666)
Transferencia	-	-	-	-	-	15.444	(15.444)	-	-
Impuesto a la renta 1994	-	-	-	-	-	-	-	13.994	13.994
Utilidad Neta, 1995	-	-	-	-	-	-	-	1.158.944	1.158.944
Saldos al 31 de Diciembre de 1995	S/ 5.688.000	S/ -	S/ 447	S/ -	S/ 1.241.121	S/ (210.823)	S/ -	S/ 1.322.897	S/ 8.041.642

Ver notas adjuntas.

Codana S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

	Año terminado el 31 de Diciembre 1995	
	<i>(En Miles)</i>	
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Utilidad neta	S/	1.158.944
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones		774.392
Provisión para jubilación		51.458
Ganancia en cambio diferida		(31.666)
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Aumento en cuentas por cobrar		(315.295)
Aumento en inventarios		(814.686)
Aumento en gastos anticipados		(24.793)
Disminución en cuentas por pagar		(295.862)
Aumento en gastos acumulados		254.692
Disminución de créditos diferidos		(5.465)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		751.719
Efectivo usado por actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos		(485.227)
Disminución en otros activos		48.383
Efectivo neto usado por actividades de inversión		(436.844)
Efectivo proveniente de actividades de financiación:		
Aumento de documentos por pagar		766.893
Pago de obligaciones a largo plazo		(50.244)
Dividendos pagados		(558.188)
Otros		(69.002)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		89.459
Diferencia en cambio incluida en el efectivo y equivalentes en US dólares		378.803
Aumento en efectivo y equivalentes		783.137
Efectivo y equivalentes al principio del año		2.052.415
Efectivo y equivalentes al final del año	S/	2.835.552

Ver notas adjuntas.

Codana S. A.

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31 de 1995

1. Descripción de la Compañía

La Compañía fue constituida en 1985 en Ecuador y su principal actividad es la producción y comercialización de alcohol rectificado, fino y productos afines, a partir de la melaza de caña de azúcar.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados internacionalmente requieren tratamientos contables diferentes a los promulgados por la Superintendencia de Compañías, principalmente en las siguientes transacciones:

- . Las diferencias en cambio se registran en los resultados del período en el que ocurren las variaciones en los tipos de cambio que las originan.
- . Las cuentas no monetarias del balance general y del estado de resultados son revalorizadas con el propósito de reconocer el efecto de la inflación. El resultado neto de la revalorización es registrado en el estado de resultados del período en que se origina.

Sistema de Corrección Monetaria

De acuerdo con el Decreto Ejecutivo 2411 de Diciembre de 1994, con el propósito de registrar los efectos de la inflación, la Compañía revalorizó las cuentas no monetarias del balance general al 31 de Diciembre, en base a la variación porcentual anual (22.20% para 1995) del índice nacional de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). Las cuentas revalorizadas son las siguientes:

- . Inventarios
- . Gastos anticipados
- . Propiedades, planta y equipos
- . Patrimonio de accionistas, excepto reexpresión monetaria

El terreno no fue revalorizado debido a que su valor en libros se aproxima a su costo de reposición.

Codana S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Sistema de Corrección Monetaria (continuación)

El resultado neto de la revalorización fue registrado en la cuenta Reexpresión Monetaria. Esta cuenta es presentada en el patrimonio de accionistas.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía incluye como equivalentes de efectivo, todas las inversiones de alta liquidez, con vencimientos de 90 días o menos desde la fecha de compra.

Inversiones Temporales

Están registradas al costo.

Valuación de Inventarios

Al costo de producción o compra más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria, en base al método última entrada primera salida (UEPS). El costo revalorizado no excede al valor de mercado.

Propiedades, Planta y Equipos

Están registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria. El costo y las revalorizaciones son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10% y 20%
Vehículos	20%

Provisión para Jubilación

Representa el valor actual medio al 31 de Diciembre de 1995 de la reserva matemática, determinado por un actuario consultor independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con el artículo 221 del Código de Trabajo del Ecuador. La fórmula utilizada consideró una tasa de capitalización del 12%, el salario mínimo vital de S/85.000, y el grado de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidos en las tablas de actividad y de pensionistas, respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Codana S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Provisión para Desahucio

Representan bonificaciones que en caso de renuncia voluntaria la Compañía debe pagar a los trabajadores, de acuerdo con el criterio de la administración.

Provisión para Reparación de Caldero

Representa la acumulación con cargo a gasto de una porción del costo proyectado total que la Gerencia estima incurrir en la reparación mayor del caldero.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Reserva por Revalorización del Patrimonio

Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio de accionistas, excepto los efectos de la corrección monetaria de la cuenta utilidades retenidas. El saldo de esta cuenta está sujeto a revalorización y no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado luego de compensar el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria, libre de impuesto a la renta.

Reexpresión Monetaria

Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de accionistas. El saldo de esta cuenta no está sujeto a revalorización. De acuerdo con el Decreto Ejecutivo 2411, el saldo deudor, será compensado total o parcialmente en su orden, con el saldo acreedor de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio, no generando crédito tributario y su remanente con las utilidades retenidas o reservas de libre disposición y utilidad del ejercicio, originando un crédito tributario del 20% del saldo compensado.

Utilidades Retenidas

Las utilidades retenidas al inicio del período fueron revalorizadas mediante la aplicación del sistema de corrección monetaria.

Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados al tipo de cambio de mercado libre vigente al 31 de Diciembre de 1995 de S/2.925 por US\$1.00.

Codana S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Moneda Extranjera (continuación)

Las diferencias en cambio provenientes de la realización de activos y cancelación de pasivos fueron registradas en los resultados del período, y aquellas provenientes del ajuste de los activos y pasivos al tipo de cambio de la fecha del balance fueron registradas en la cuenta Reexpresión Monetaria, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 2411.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la Nota 15. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

3. Inversiones Temporales

Las inversiones temporales consisten de lo siguiente:

	<u>1995</u> <i>(En Miles)</i>
Depósitos a plazo en US dólares, con vencimientos hasta Marzo de 1996 e interés del 14% al 14.5%.	S/ 612.374
Depósitos en US dólares, con vencimiento a la vista e interés del 10.6%.	840.172
Aval bancario en US dólares, con vencimiento en Enero de 1996 e interés del 14%	292.500
Repos en US dólares, con vencimientos en Enero de 1996 e interés del 17.40%	937.920
Repos en sucres, con vencimiento en Enero de 1996 e interés del 64.13%	80.131
	<u>S/ 2.763.097</u>

Codana S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>1995</u>
	<i>(En Miles)</i>
Clientes	S/ 1.507.533
Anticipo a proveedores	128.511
Cuentas por cobrar en US dólares, con vencimientos semestrales hasta 1996, e interés del 9%, garantizados por el Banco Territorial	27.562
Impuesto por cobrar, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente	171.892
Impuesto a la renta, anticipo 1994	113.388
Funcionarios y empleados	54.939
Otras	28.732
Provisión para cuentas dudosas	(10.884)
	<u>S/ 2.021.673</u>

El anticipo de impuesto a la renta 1994 no utilizado en el mismo ejercicio podrá ser utilizado únicamente por la Compañía como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta o los respectivos anticipos, a partir del ejercicio fiscal 1996, sin necesidad de autorización previa.

5. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

	<u>1995</u>
	<i>(En Miles)</i>
Productos terminados	S/ 649.894
Materias primas	926.188
Materiales	173.230
	<u>S/ 1.749.312</u>

6. Gastos Anticipados

Los gastos anticipados consisten de lo siguiente:

	<u>1995</u>
	<i>(En Miles)</i>
Seguros	S/ 90.192
Otros	15.630
	<u>S/ 105.822</u>

Codana S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos (costo de adquisición y revalorizaciones) por el año terminado el 31 de Diciembre de 1995 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Transfe- rencias	Saldo Final
<i>(En Miles)</i>				
Costo de adquisición:				
Terreno	S/ 34.029	S/ -	S/ -	S/ 34.029
Edificios e instalaciones	1.322.380	106.601	793.352	2.222.333
Maquinarias y equipos	1.144.888	9.256	4.030	1.158.174
Muebles y enseres	261.308	148.806	-	410.114
Vehículos	7.327	36.876	-	44.203
En proceso y en tránsito	631.639	183.688	(797.382)	17.945
Sub-total	3.401.571	485.227	-	3.886.798
Depreciación acumulada	(585.506)	(348.543)	-	(934.049)
	<u>S/ 2.816.065</u>	<u>S/ 136.684</u>	<u>S/ -</u>	<u>S/ 2.952.749</u>
Revalorizaciones:				
Terreno	S/ 10.991	S/ -	S/ -	S/ 10.991
Edificios e instalaciones	1.038.618	643.432	20.718	1.702.768
Maquinarias y equipos	3.056.617	934.582	-	3.991.199
Muebles y enseres	199.648	119.278	-	318.926
Vehículos	3.150	9.510	-	12.660
En proceso y en tránsito	20.718	987	(20.718)	987
Sub-total	4.329.742	1.707.789	-	6.037.531
Depreciación acumulada	(2.365.787)	(1.247.182)	-	(3.612.969)
	<u>S/ 1.963.955</u>	<u>S/ 460.607</u>	<u>S/ -</u>	<u>S/ 2.424.562</u>

Las adiciones a depreciación acumulada por revalorización por S/1.247 millones, incluyen S/821 millones de incremento por la aplicación del sistema de corrección monetaria del año 1995 y S/426 millones de gastos de depreciación del año.

8. Documentos por Pagar

Al 31 de Diciembre de 1995, representa un documento por pagar a banco, por préstamo por financiamiento de exportaciones por US\$300.000, con vencimiento de 180 días e interés del 10.31%.

Codana S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	1995
	<i>(En Miles)</i>
Proveedores	S/ 165.151
Accionistas	1.430.191
Comisiones por pagar	550.411
Anticipos de clientes	25.788
Impuestos y contribuciones por pagar	61.947
Provisión para contingencias	51.680
Otras	32.706
	S/ 2.317.874

Las cuentas por pagar a accionistas representan facturas por compra de melaza, pagadas en el plazo de 30 días después del consumo.

Comisiones por pagar representan comisiones a favor de la Compañía Profit Link Enterprises Limited, calculadas en base a un porcentaje equivalente al 12% sobre las exportaciones efectuadas en 1995, según contrato de comisión por exportaciones, con plazo de tres años contados a partir del 8 de Enero de 1994.

Provisión para contingencias representa provisión constituida para atender posibles desembolsos originados por glosas fiscales.

10. Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 1995 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Provisiones	Pagos	Saldo Final
	<i>(En Miles)</i>			
Intereses	S/ 4.468	S/ 43.939	S/ (9.444)	S/ 38.963
Beneficios sociales	46.055	215.678	(193.310)	68.423
Participación de trabajadores	229.241	246.375	(229.241)	246.375
Impuesto a la renta	13.072	237.181	(68.814)	181.439
	S/ 292.836	S/ 743.173	S/ (500.809)	S/ 535.200

Codana S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Obligaciones a Largo Plazo

Los movimientos de provisiones para jubilación, desahucio y reparación de caldero por el año terminado el 31 de Diciembre de 1995 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Provisiones	Pagos	Saldo Final
	<i>(En Miles)</i>			
Provisión para jubilación	S/110.950	S/ 51.458	S/ -	S/ 162.408
Provisión para desahucio	66.944	-	(102)	66.842
Provisión para reparación del caldero	157.104	-	(68.900)	88.204
	<u>S/334.998</u>	<u>S/ 51.458</u>	<u>S/(69.002)</u>	<u>S/ 317.454</u>

12. Capital Social

Al 31 de Diciembre de 1995, el capital social consiste de 5.688.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de S/1.000.

El 14 de Junio de 1995, la Junta General de Accionistas resolvió aumentar el capital social en S/1.388 millones, mediante capitalizaciones de reserva legal por S/218 millones, reserva facultativa por S/558 millones, reserva por revalorización del patrimonio por S/343 millones y utilidades retenidas por S/269 millones. La escritura pública por este aumento de capital fue inscrita en el Registro Mercantil el 6 de Octubre de 1995.

13. Transacciones con Accionistas

Las principales transacciones celebradas con accionistas y compañía relacionada por accionista común por el año terminado el 31 de Diciembre de 1995 son como sigue:

	1995
	<i>(En Miles)</i>
Otros ingresos, honorarios por administración	S/ 166.250
Compra de materias primas, melaza	3.857.288
Dividendos pagados	558.188

Codana S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Posición en Moneda Extranjera

Al 31 de Diciembre de 1995, la posición en moneda extranjera es como sigue:

	U.S. Dólares	En Miles de Sucres
Activos:		
Caja y bancos	506	1.480
Inversiones temporales	917,254	2.682.966
Cuentas por cobrar	279,423	817.312
	<u>1,197,183</u>	<u>3.501.758</u>
Pasivos:		
Documentos por pagar	300,000	877.500
Cuentas por pagar	211,575	618.856
	<u>511,575</u>	<u>1.496.356</u>
Posición neta	<u>685,608</u>	<u>2.005.402</u>

15. Impuesto a la Renta

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta de 1995, la Compañía efectuó deducciones de la utilidad antes de impuesto a la renta por S/448 millones, neto de participación de trabajadores por S/83 millones y gastos no deducibles por S/18 millones, provenientes de ingresos por intereses exentos y que tributan sólo el 8%, los cuales fueron retenidos en la fuente.

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisadas por las autoridades tributarias hasta el 31 de Diciembre de 1993. Existen glosas pendientes como resultado de estas revisiones. La declaración tributaria del año 1994 se encuentra en proceso de revisión por parte de las autoridades tributarias.

El 15 de Marzo de 1995, la Compañía presentó el reclamo ante la Dirección General de Rentas, por el impuesto a la renta a pagar por S/53 millones sobre las glosas de los años 1990, 1991, 1992 y 1993, constituidas principalmente por impuesto al valor agregado, gastos de años anteriores y otros. Estas glosas fueron canceladas por la Compañía en Enero de 1996.

16. Ajustes de Años Anteriores

En 1995, la Compañía para propósito de presentación de estados financieros, registró con débito a utilidades retenidas al principio del año S/112.7 millones de consumo de melaza correspondiente a años anteriores.

Codana S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17. Contrato de Arrendamiento Mercantil

Al 31 de Diciembre de 1995, la Compañía mantiene como arrendataria contratos de arrendamiento con opción de compra de vehículos con plazos de 18 meses que vencen en Noviembre de 1996. El valor del canón de arrendamiento pendiente de pago es de S/88 millones. La Compañía podrá hacer uso de la opción de compra al finalizar el plazo de los contratos a un precio de S/32 millones y descuento de S/22 millones por pago oportuno durante los 18 meses.

18. Compromiso

El 4 de Julio de 1995, la Compañía firmó un contrato de venta por 12 meses con la Empresa de Licores de Cundinamarca, en donde la compañía se compromete a vender 3'000.000 de litros de alcohol etílico rectificado extraneutro para la producción de licores. La Compañía garantiza la entrega de 1'000.000 de litros en un período de cada 4 meses.

El precio total es de US\$1,889,100, pagadero a la vista mediante carta de crédito.
