



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|   |                               |                               |                              |  |
|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOKATIANA S.A.</b>                                |                               |                               |                              | Número del Expediente<br><b>43050-85</b> |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>   | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax<br><b>352005</b>      |  |
| 05 CALLE<br><b>COLA. LOS CEIBOS. 1<sup>era</sup></b>                                  |                               | 06 Número<br><b>130</b>       | 07 Casilla<br><b>GERENTE</b> |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>TORRES PEREZ LILLIAM LUCRECIA</b> |                               |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>   |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado   |                               |                               |                              | 12 Auditor Externo                       |
| Directivo<br><b>1</b>   | Administrativo<br>-           | Producción<br>-               | Otros<br>-                   | 13 R.N.A.E.                              |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |                    | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |                  |
|--|-----|--------------------|---|------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     |                    | En Sucres   |                  |
| Caja, bancos                                       | 101 | <b>667.245</b>     | Ventas en el país                                     | <b>6'900.000</b> |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | <b>-.-</b>         | Exportaciones   | <b>-.-</b>       |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | <b>2'400.000</b>   | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | <b>-.-</b>       |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | <b>54.242</b>      | Otros ingresos no operacionales                       | <b>-.-</b>       |
| Inventario de materia prima                        | 105 | <b>-.-</b>         | 7.- TOTAL INGRESOS                                    | <b>6'900.000</b> |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | <b>-.-</b>         | COSTO DE VENTAS                                       |                  |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | <b>-.-</b>         | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | <b>-.-</b>       |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | <b>-.-</b>         | Compras de productos termin. en el país               | <b>-.-</b>       |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | <b>-.-</b>         | Compras de productos terminados en el exterior        | <b>-.-</b>       |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | <b>-.-</b>         | Menos: inventario final productos terminados          | <b>-.-</b>       |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | <b>-.-</b>         | Inventario inicial materia prima                      | <b>-.-</b>       |
| Otros activos corrientes                           | 112 | <b>-.-</b>         | Compra de materias primas en el país                  | <b>-.-</b>       |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | <b>3'121.487</b>   | Compra de materias primas en el exterior              | <b>-.-</b>       |
| ACTIVO FIJO  |     |                    | Menos: inventario final materia prima                 | <b>-.-</b>       |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | <b>54'713.101</b>  | Mano de obra directa                                  | <b>-.-</b>       |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | <b>2'704.930</b>   | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | <b>-.-</b>       |
| Vehículos  | 153 | <b>-.-</b>         | Mano de obra indirecta                                | <b>-.-</b>       |
| Otros activos fijos                                | 154 | <b>-.-</b>         | Suministros y materiales                              | <b>-.-</b>       |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | <b>9'377.364</b>   | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | <b>-.-</b>       |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | <b>48'040.667</b>  | Aportes IESS y beneficios sociales                    | <b>-.-</b>       |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |                    | Mantenimiento y reparaciones                          | <b>-.-</b>       |
| Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..      | 161 | <b>-.-</b>         | Energía, agua y teléfono                              | <b>-.-</b>       |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | <b>2'310.148</b>   | Otros gastos de fabricación                           | <b>-.-</b>       |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | <b>-.-</b>         | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | <b>-.-</b>       |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | <b>-.-</b>         | Menos: Inventario final de productos en proceso       | <b>-.-</b>       |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | <b>-.-</b>         | Más: Inventario inicial de productos terminados       | <b>-.-</b>       |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | <b>1'771.942</b>   | Menos: Inventario final de productos terminados       | <b>-.-</b>       |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | <b>538.206</b>     | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             | <b>-.-</b>       |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | <b>51'700.360</b>  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              | <b>6'900.000</b> |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |                    | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |                  |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | <b>689.772</b>     | Sueldos y salarios                                    | <b>-.-</b>       |
| Documentos por pagar                               | 202 | <b>-.-</b>         | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | <b>-.-</b>       |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | <b>-.-</b>         | Comisiones en ventas                                  | <b>-.-</b>       |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | <b>409.076</b>     | Gastos de publicidad                                  | <b>-.-</b>       |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | <b>-.-</b>         | Agua, luz, teléfono y fax                             | <b>1'683.065</b> |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | <b>-.-</b>         | Impuestos, contribuciones y otros                     | <b>1'079.578</b> |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | <b>1'098.848</b>   | Depreciación de bienes y amortizaciones               | <b>1'873.904</b> |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |                    | Cuentas incobrables y baja de inventario              | <b>-.-</b>       |
| Ctas. y detos. por pagar largo plazo               | 221 | <b>-.-</b>         | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | <b>-.-</b>       |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | <b>-.-</b>         | Intereses y comisiones                                | <b>-.-</b>       |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | <b>-.-</b>         | Otros gastos de administración y ventas               | <b>627.147</b>   |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | <b>-.-</b>         | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       | <b>5'263.694</b> |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | <b>-.-</b>         | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 | <b>1'636.306</b> |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |                    | GASTOS NO OPERACIONALES                               |                  |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | <b>8'694.000</b>   | Pérdida en venta de activos                           | <b>-.-</b>       |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | <b>-.-</b>         | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | <b>-.-</b>       |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | <b>-.-</b>         | Otros gastos no operacionales                         | <b>-.-</b>       |
| Reserva legal                                      | 304 | <b>52.835</b>      | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          | <b>-.-</b>       |
| Reserva facultativa                                | 305 | <b>702.031</b>     | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           | <b>1'636.306</b> |
| Otras reservas                                     | 306 | <b>-.-</b>         | Participación trabajadores (15%)                      | <b>-.-</b>       |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | <b>37'719.424</b>  | Impuesto renta  | <b>409.076</b>   |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | <b>4'069.729</b>   | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 | <b>1'227.230</b> |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | <b>-.-</b>         |   |                  |
| Otros superávits                                   | 310 | <b>-.-</b>         |   |                  |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | <b>(1'863.737)</b> |   |                  |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | <b>1'227.230</b>   |   |                  |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | <b>50'601.512</b>  |   |                  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | <b>51'700.360</b>  |   |                  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de Marzo de 1994

|  |  |
|--|--|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br>   | Nombre del Contador:<br><b>Se. Sandra Sandra Valenzuela</b>        |
| C. I. o Pasaporte <b>0902608827</b>  | Firma<br>Matricula C.C.:<br><b>CONTADORA Reg. Nac. 0, 2 3257</b>   |
| Anexos presentados<br>Informe del Gerente<br>Informe del Comisario<br>Informe de Auditoria Externa | Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Fecha de recepción:<br>REGISTRO DE SOCIEDADES<br>Funcionario Responsable Firma y Sello             | <b>25 ABR 1994</b>   |