



REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA INMOKATIANA S.A.			No. DE EXPEDIENTE 43050-85
Ciudad Guayaquil	CALLE Cdla. Los Ceibos. Calle 1 <sup>era</sup>	NUMERO 101	TELEFONO 352005
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA</b>			
<b>ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>
Presidente	Floripides Perez de Torres	0902609767	Cdla. Los Ceibos
Vicepresidente			
Gerente(s)	Lilliam Torres de Vivero	0902608827	Cda. Los Ceibos
Apoderado(s)			
<b>COMISARIOS</b>			
Principal	Silvia Villon Alfonso	0906659016	Cdla. Valdivia Bl.9 Dep.37
Suplente			
<b>AUDITOR EXTERNO</b>	R.N.A.E.		

**A. ESTADO DE SITUACION**

1	ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
	Caja - bancos		1101	57.035
	Inversiones financieras temporales		1102	--
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	--
	Menos: Provisión para Incobrables		1104	--
	Inventario materia prima		1105	--
	Inventario productos en proceso		1106	--
	Inventario suministros y materiales		1107	--
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	--
	Mercaderías en tránsito		1109	--
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	--
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	--
	Anticipos a proveedores		1112	--
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	54.242
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114	--
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	--
	<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>111.277</b>
1.2	<b>ACTIVO FIJO</b>			
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	41'355.330	5'224.189	1201 36'131.141
	Mejoras en locales arrendados	--	--	1202 --
	Construcciones en curso	--		1203 --
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	--		1204 --
	Maquinaria y equipo	1'973.706	164.475	1205 1'809.231
	Muebles, enseres y equipo de oficina	--	--	1206 --
	Vehículos	--	--	1207 --
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	--	--	1208 --
1.3	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301	--
	Inversiones a largo plazo		1302	--
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303	--
	<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	1'746.143	1'164.722	1321 581.421
	Gastos de invest. exploración y otros	--	--	1322 --
	Intangibles	--	--	1323 --
	Otros activos diferidos	--	--	1324 --
	<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>38'521.793</b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>38'633.070</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	--
Anticipos de clientes		2102	--
Obligaciones por pagar		2103	--
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	--
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	--
Gastos por pagar		2106	689.772
Obligaciones IESS e impuestos		2107	--
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	--
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	--
Préstamos de la casa matriz		2110	--
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	--
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>689.772</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	--
Obligaciones por pagar		2202	--
Préstamos de accionistas o socios		2203	--
Préstamos de la casa matriz		2204	--
Obligaciones emitidas		2205	--
Otros (Adjuntar detalle)		2206	--
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	--
Otros (Adjuntar detalle)		2302	--
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>--</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>689.772</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	8'694.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	--
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	--
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	--
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	--
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	52.835
Reservas facultativas		3202	702.031
Otras reservas		3203	--
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	29'971.165
Reexpresión monetaria diferida		3302	387.004
Otros (Adjuntar detalle)		3303	--
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	--
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	--
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	(1'863.737)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>37'943.298</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>38'633.070</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	--
Liquidación de depósitos industriales		4002	--
Avales o garantías		4003	--
Otras obligaciones contingentes		4004	--

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	1'650.000
En el exterior		5002	-.-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-.-
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>1'650.000</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	-.-
Compras de productos terminados en el país		5102	-.-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-.-
Menos: Inventario final		5104	-.-
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	-.-
Compras de materias primas en el país		5202	-.-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-.-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-.-
Mano de obra directa		5205	-.-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-.-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-.-
Mano de obra indirecta		5208	-.-
Suministros y materiales		5209	-.-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-.-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-.-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-.-
Impuestos a la producción y otros		5213	-.-
Energía, agua, teléfono		5214	-.-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-.-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-.-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-.-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-.-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-.-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>1'650.000</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-.-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-.-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-.-
Publicidad y propaganda		5304	-.-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-.-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-.-
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>3'513.737</b>
Sueldos y salarios		5401	-.-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-.-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	724.726
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	880.624
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-.-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	1'151.147
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-.-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-.-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	757.240
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>(1'863.737)</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	-.-
Otros gastos financieros		5502	-.-
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-.-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-.-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-.-
Dividendos en efectivo		5604	-.-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-.-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-.-
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	-.-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-.-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-.-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			<b>(1'863.737)</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-.-
Impuesto a la renta		5802	-.-
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>-.-</b>

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	1'287.900	--.-	1'287.900
10.0 Materia prima	--.-	--.-	--.-
10.1 Mercaderías	--.-	--.-	--.-
10.2 Maquinaria y equipo	1'287.900	--.-	1'287.900
10.3 Donaciones realizadas	--.-	--.-	--.-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	--.-	--.-	--.-
20.0 Patentes y marcas	--.-	--.-	--.-
20.1 Asistencia técnica	--.-	--.-	--.-
20.2 Otros	--.-	--.-	--.-
30 VENTAS	--.-	--.-	--.-
30.0 Materias primas	--.-	--.-	--.-
30.1 Productos terminados	--.-	--.-	--.-
30.2 Donaciones recibidas	--.-	--.-	--.-
40 COBROS POR TECNOLOGIA	--.-	--.-	--.-
40.1 Patentes y marcas	--.-	--.-	--.-
40.2 Asistencia técnica	--.-	--.-	--.-
40.3 Otros	--.-	--.-	--.-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Marzo de 19 93

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Lilliam Torres de Vivero</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0902608827</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Ec. Sandra Escobar Véliz</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>12013912272</u> Matrícula: <u>0,23257</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p align="center"><b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>