INMOBILIARIA DESPESTA S.A.

INFORME DE GERENCIA

1986

Señores Accionistas:

Al comenzar la actividad el 30 de Octubre de 1985, los bienes inmuebles de DESPESTA S.A. fueron los siguientes:

En la Mz.15 del Sector Chipipe,Cantón Salinas Solares # 3 , 4 , 5 , 8 y 10	S/	2'316.000,oo
En el Condominio SOLANA, Departamento # 103 Décimo piso, con la cochera correspondiente.		480.000,oo
A estos bienes inmuebles, se añadió mediante adquisición en enero de 1986, un mobiliario para instalarse en el Departamento alquilado en el Décimo noveno piso del Edificio VALRA en Guayaquil.		2'184.000,oo
Se revalorizó reglamentariamente los bienes inmuebles y muebles de propiedad de DESPESTA		1'142.887,20

Sumando el activo fijo y la revalorización sin considerar depreciaciones S/ 6'122.887,20.

Los ingresos corresponden al subarredameinto del local alquilado en el 19º piso del Edificio Valra y al arrendamiento de nuestro mobiliario colocado en el departamento del 19º piso del Edifico Valra.

A tales ingresos, se han deducido los gastos correspondientes como son:

Arrendamiento del Departamento 19ºpiso Valra y gastos comunes.	S/	720.000,oo
Cédula Tributaria año 1986		400,oo
Contribución a Superint.de Cías.1986		2.839,24
Depreciación actifo fijo y Depreciación Activo Fijo Revalorizado.		253.140,oo
Amortización de Cargos Diferidos		3.924,30
Resultando un pérdida contable de.....		80.303,54

que es aplicable reglamentariamente al Superavit por Revalorización del Activo Fijo.

Muy Atentamente,

CARLOS ROMAN PAREJA

Gerente.