

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00078367

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990789541001	02	EXERCICIO	13046	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA DESPESTA S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CUBO	GUAYAQUIL	09	CALLE	VILLAMIL
10	NUMERO	307	11	TELEFONO	-	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	IMP. CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS FERNANDO ROMAN PAREJA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904162302			
18	TIPO DE ENTIDAD	-	19	ADMINISTRACION	-	20	PRODUCCION	-
21	OTROS	-	22	AUTOR EXTERNO	-	23	RMAS	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravadas	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-	TOTAL INGRESOS	499	-0-
Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Impuestos anticipados	112	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	480.000	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2'184.000	Importaciones de materia prima	507	-0-
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	154	2'316.000	Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	506.200	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de ma.	510	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	4'473.800	Mano de obra indirecta	511	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Seguros de inventarios, maquin. equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución	162	39.231	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros activos no corrientes	165	2'840.365	Otros gastos de fabricación	517	-0-
(-) Amortización acumulada	166	291.844	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	7'065.552	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	10.548	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	553	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	10.548	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	1'743.980	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones deducibles	560	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	218	-0-	Otros gastos de administración y ventas	561	-0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	220	1'743.980	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	-0-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'800.000	Pérdida en venta de activos	571	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reservas	304	-0-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-0-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-0-
Reexpresión monetaria	306	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Otros superávits	307	2590.223	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	68.119	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-0-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-0-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5'322.024	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	7'065.552	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-	(-) 85% Rentas exentas y no gravadas	589	-0-
20% Impuesto a la renta (20%xCódigo 729)	702	-0-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	590	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-0-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	705	-0-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	-0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	-0-	IMPUESTO UNICO	708	-0-
--------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	-0-
IMP. 730	-0-	EXEM. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	EXEM. IMP. 733	-0-	739	-0-
IMP. 740	-0-	EXEM. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	EXEM. IMP. 743	-0-	749	-0-
IMP. 750	-0-	EXEM. IMP. 751	-0-	No. TRAM. 752	-0-	EXEM. IMP. 753	-0-	759	-0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				TOTAL COMPENSACIONES				760	-0-
				(-) Anticipos pagados				770	-0-
				(-) Impuestos retenidos				771	-0-
				SALDO A FAVOR				772	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-0-
				Impuesto por mora				774	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				775	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				776	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				777	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				778	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				779	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				780	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				781	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				782	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				783	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				784	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				785	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				786	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				787	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				788	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				789	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				790	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				791	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				792	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				793	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				794	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				795	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				796	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				797	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				798	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				799	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				800	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				801	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				802	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				803	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				804	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				805	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				806	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				807	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				808	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				809	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				810	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				811	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				812	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				813	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				814	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				815	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				816	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				817	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				818	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				819	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				820	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				821	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				822	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				823	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				824	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				825	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				826	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				827	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				828	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				829	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				830	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				831	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				832	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				833	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				834	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				835	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				836	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				837	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				838	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				839	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				840	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				841	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				842	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				843	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				844	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				845	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				846	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				847	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				848	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				849	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				850	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				851	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				852	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				853	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				854	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				855	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				856	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				857	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				858	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				859	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				860	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				861	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				862	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				863	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				864	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				865	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				866	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				867	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				868	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				869	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				870	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				871	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				872	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				873	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				874	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				875	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				876	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				877	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				878	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				879	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				880	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				881	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				882	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				883	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				884	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				885	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				886	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				887	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				888	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				889	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				890	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				891	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				892	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				893	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				894	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				895	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				896	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				897	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				898	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				899	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				900	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				901	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				902	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				903	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				904	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				905	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				906	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				907	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				908	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				909	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				910	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				911	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				912	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				913	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				914	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				915	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				916	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				917	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				918	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				919	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				920	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				921	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				922	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				923	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				924	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				925	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				926	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				927	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				928	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				929	-0-
				IMPUESTO A PAGAR				930	-0-
				IMPUESTO A					