

Guayaquil, 5 de marzo de 1997

Señor
Presidente
Constructora Bixander C.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto con la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la empresa, me es satisfactorio presentar ante usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el presente informe administrativo relacionado con las actividades de la compañía desarrolladas durante el ejercicio económico 1996.

- En el ejercicio de mis funciones, he vigilado que se cumplan todas y cada una de las disposiciones emitidas por el Directorio, así como las de la Junta, a fin de precautelar sus intereses y el manejo óptimo de la compañía lo cual ha permitido cumplir con las metas administrativas.

- Hasta la fecha no se ha llegado a ningún acuerdo con la compañía T-Ventas para la compra-venta del local que ellos actualmente arriendan.

- La situación financiera de la empresa es sólida, ya que el patrimonio representa el 95,9% del total del activo.

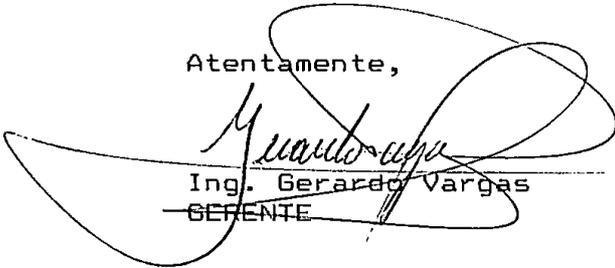
- Las utilidades de la compañía se originan por el arriendo del local No.34 y las inversiones a corto plazo.

- Los gastos de la empresa han disminuido en S/.273mil.

- La utilidad neta después de impuesto asciende a S/.12'575mil.

Espero que el presente informe aclare las cifras presentadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 1996, para que finalmente sean aprobadas.

Atentamente,


Ing. Gerardo Vargas
GERENTE

