

Guayaquil, 1 de marzo de 1996

Señor
Presidente
Constructora Bixander C.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto con la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la empresa, me es satisfactorio presentar ante usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el presente informe administrativo relacionado con las actividades de la compañía desarrolladas durante el ejercicio económico 1995.

- En el ejercicio de mis funciones, he vigilado que se cumplan todas y cada una de las disposiciones emitidas por el Directorio, así como las de la Junta, a fin de precautelar sus intereses y el manejo óptimo de la compañía lo cual ha permitido cumplir con las metas administrativas.

- Hasta la fecha no se ha llegado a ningún acuerdo con la compañía T-Ventas para la compra-venta del local que ellos actualmente arriendan.

- La situación financiera de la empresa es sólida, ya que el patrimonio representa el 99,5% del total del activo.

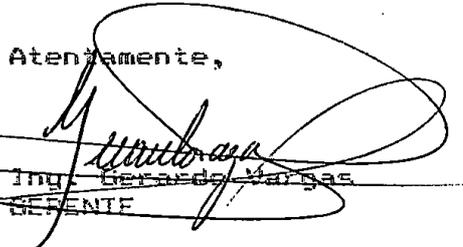
- Las utilidades de la compañía se originan por el arriendo del local No.34 y las inversiones a corto plazo.

- Los gastos de la empresa han disminuido en S/.363mil. Esto se debe a que durante el año 1994 se cancelaron los impuestos prediales de los años 1992, 1993 y 1994.

- La utilidad antes de impuesto asciende a S/.9'636mil.

Espero que el presente informe aclare las cifras presentadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 1995, para que finalmente sean aprobadas.

Atentamente,


Ing. Gerardo Vargas
GERENTE

26 ABR. 1996

