

Guayaquil, 31 de enero de 1995

Señor  
Presidente  
Constructora Bixander C.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto con la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la empresa, me es satisfactorio presentar ante usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el presente informe administrativo relacionado con las actividades de la compañía desarrolladas durante el ejercicio económico 1994.

- En el ejercicio de mis funciones, he vigilado que se cumplan todas y cada una de las disposiciones emitidas por el Directorio, así como las de la Junta, a fin de precautelar sus intereses y el manejo óptimo de la compañía lo cual ha permitido cumplir con las metas administrativas.

- La Gerencia durante el año 1994 ha iniciado conversaciones con la Compañía T-Ventas a fin de efectuar la compra-venta del local que ellos actualmente arriendan.

- En este año se cancelaron los Impuestos Prediales de los periodos 1992, 1993 y 1994 con sus respectivos adicionales.

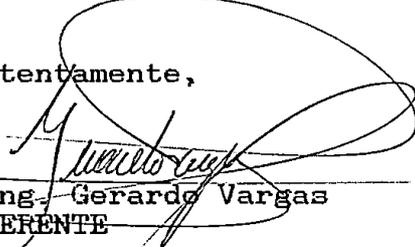
- La situación financiera de la empresa es sólida, aún cuando las utilidades netas no se incrementaron en el porcentaje esperado.

- Las utilidades de la compañía se originan por el arriendo del local No.34 y las inversiones a corto plazo.

- Los gastos de la empresa han crecido en el 11% en relación a las cifras de 1993.

Espero que el presente informe aclare las cifras presentadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 1994, para que finalmente sean aprobadas.

Atentamente,

  
Ing. Gerardo Vargas  
GERENTE