

Guayaquil, 19 de marzo de 1994

Señor
Presidente
Constructora Bixander C. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto con la Ley de Compañías y en los Estatutos sociales de la empresa, me es satisfactorio presentar ante usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el presente informe sobre el ejercicio económico de 1993.

- El Administrador de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutos y reglamentos y ha hecho el esfuerzo necesario, de acuerdo a las revisiones efectuadas, para que el local que aun está sin venderse se lo venda, lo cual, hasta el 31 de Diciembre de 1993, no ocurrió.

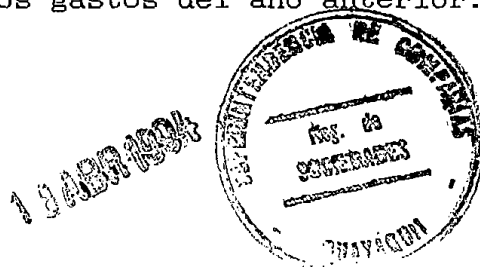
- He recibido la colaboración necesaria para ejercer mis funciones a cabalidad, siendo las principales, las de revisar los libros de Actas de las Juntas Generales de Directorio, libros de Acciones y Accionistas, nombramiento de Administradores y Comisario, así como la revisión de los libros y registros contables, los mismos que se encuentran cumpliendo normas principales de Contabilidad, así como disposiciones legales pertinentes.

El inventario que posee la compañía y cuyo costo asciende a S/.11'476.450 (revalorizado) se encuentra libre y disponible para su venta, no estando por lo tanto sujeto a prenda o hipoteca alguna.

- Como resultado de la revisión del Balance General, Estado de Resultados, Cambios en la Situación Financiera y las Inversiones o Patrimonio de los Accionistas, quiero resaltar los siguientes puntos:

1.- Los ingresos que se muestran, es el resultado de los intereses pagados por Inversiones a corto plazo efectuados y que generaron S/.2'439.306,02 sumados al valor del Arriendo del local #34 a la Cía. TVentas.

2.- Los gastos de operación sufrieron una disminución de S/.4'118.937,59 en relación con los gastos del año anterior.



3.- Si comparamos el Activo Corriente con el Pasivo Corriente, vemos que sus valores son S/.18'092.956,91 y S/.124.400 respectivamente, lo que demuestran la gran solvencia económica de la compañía, puesto que las Inversiones Temporales, los Inventarios y Cuentas por Cobrar representan el 100% del Activo Circulante.

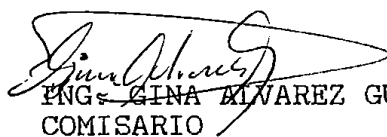
4.- Al momento la empresa no tiene obligaciones bancarias ni comerciales de ninguna índole.

5.- La cuenta por cobrar a la fecha ha sido totalmente cancelada.

6.- Al cierre del ejercicio la Empresa mantiene en Inversión a Corto Plazo un total de S/.4'851.631,44 lo que permitirá obtener rendimientos financieros.

En mi opinión los resultados del Ejercicio 1993 son satisfactorios desde el punto de vista del negocio. Recalco que la información y los registros contables han sido preparados de acuerdo a normas legales y apegadas a los Principales Principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,


ING. GINA ALVAREZ GUERRERO
COMISARIO