

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00094246

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099072643400	02	EXPEDIENTE	43040	03	RAZON SOCIAL	CONSTRUCTORA BIXANDER C.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	AV. FCO. DE ORELLANA Y J.T. MARENGO					10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	246688	12	FAX	235380
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCTORA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	0018	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. SEGUNDO GERARDO VARGAS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904408903						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	3	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	RRAE		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	140.648	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----	
Inversiones financieras temporales	102	9'316.270	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	4'050.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	480.000	Exportaciones	403	-----	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----	
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407	1'380.989
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	14'288.180		TOTAL INGRESOS	499	5'430.989

B) Mercaderías en tránsito			C) COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Impuestos anticipados	112	652.062	Compra de productos terminados	502	-----
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	24'877.160	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----

ACTIVO FIJO			INVENTARIO DE MATERIA PRIMA		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-----	Inventario inicial de materia prima	505	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Compras de materia prima	506	-----
Vehículos	153	-----	Importaciones de materia prima	507	-----
Otros activos fijos	154	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----
(-) Depreciación acumulada	155	-----	Mano de obra directa	509	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-----	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-----

ACTIVOS NO CORRIENTES			SUMINISTROS Y MATERIALES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
(-) Amortización acumulada	166	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-----	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	24'877.160	Inventario inicial de productos terminados	520	-----

PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados		
Cuentas por pagar	201	485.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----
Documentos por pagar	202	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	331.979	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	553	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	816.979	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'431.709

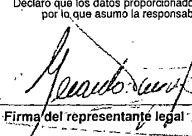
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			DEPRECIACIÓN DE BIENES Y AMORTIZACIONES		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Provisiones deducibles	560	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	Otros gastos de administración y ventas	561	384.520
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	816.979	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	1'816.229

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida por diferencias de cambio	572	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	573	2.886
Reservas	304	902.785	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	2.886
Reserva por revalorización del patrimonio	305	41'424.832	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	3'611.874
Reexpresión monetaria	306	(32'884.704)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	7'240.341	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	902.968
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'376.927	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2'708.906
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	24'060.181	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	24'877.160	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% RENTAS con impuesto único		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	248.772	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	307.013	(-) Reinversiones en leyes de fomento	589	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	246.713	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	1'535.065
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	383.766
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'151.298

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		
RENTAS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-----	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-----
	704	-----	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	-----

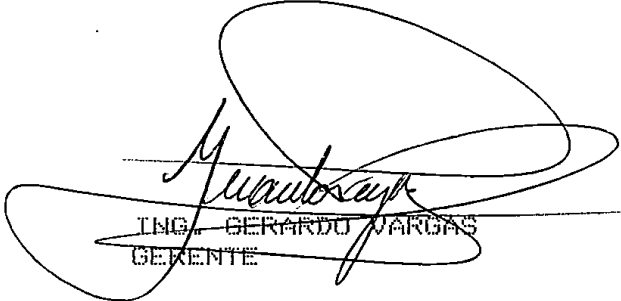
F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730 PAG. EXES. EJER. IMP. 731	1993	No. TRAM. 732	1697	FECH. ING. 733	1993/09/09
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	-----	No. TRAM. 742	-----
REEXP. MON.	-----	EJER. IMP. 751	-----	FECH. ING. 743	-----
			TOTAL PAGADO		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		
 Firma del representante legal Ing. Segundo Vargas			(-) Anticipos pagados		
			(-) Impuestos retenidos		
			SALDO A FAVOR		
			IMPUESTO A PAGAR		
			Interés por mora		
Firma del contador			Multas		
Nombre 800 Enrique Calde			TOTAL PAGADO		
Matr. No. 801 5488			799 0		
Efectivo			Cheque No. -----		
Banco			Notas de Crédito (cantidad) -----		
S/ -----			S/ -----		

CONSTRUCTORA BIXANDER

BALANCE GENERAL AL 31/12/94

A C T I V O S	VALOR HISTORICO	CORRECCION MONETARIA	VALORES REALES
EFFECTIVO	140,648.33		140,648.33
CUENTAS POR COBRAR	480,000.00		480,000.00
INVERSIONES TEMPORALES	9,316,270.02		9,316,270.02
INVENTARIOS	11,476,450.00	2,811,730.00	14,288,180.00
PAGOS ANTICIPADOS	652,062.49		652,062.49
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22,065,430.84	2,811,730.00	24,877,160.84
TOTAL ACTIVO	22,065,430.84	2,811,730.00	24,877,160.84
P A S I V O S			
DOC.Y CTAS. POR PAGAR	485,000.00		485,000.00
IMPTO RENTA POR PAGAR	331,979.00		331,979.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	816,979.00		816,979.00
TOTAL PASIVO	816,979.00		816,979.00
P A T R I M O N I O			
CAPITAL SOCIAL	5,000,000.00		5,000,000.00
RESERVA LEGAL	902,785.70		902,785.70
UTILIDADES (PERD) ACUM.	5,949,161.08	1,291,179.74	7,240,340.82
UTILIDADES (PERD) EJERCICI	2,376,926.93		2,376,926.93
RES. REVAL. PATRIMONIO	32,155,432.02	9,269,400.24	41,424,832.26
REEXPRESION MONETARIA	(25,135,853.89)	(7,748,849.98)	(32,884,703.87)
TOTAL PATRIMONIO	21,248,451.84	2,811,730.00	24,060,181.84
TOTAL PAS. Y PATRIM.	22,065,430.84	2,811,730.00	24,877,160.84



ING. GERARDO VARGAS
GERENTE



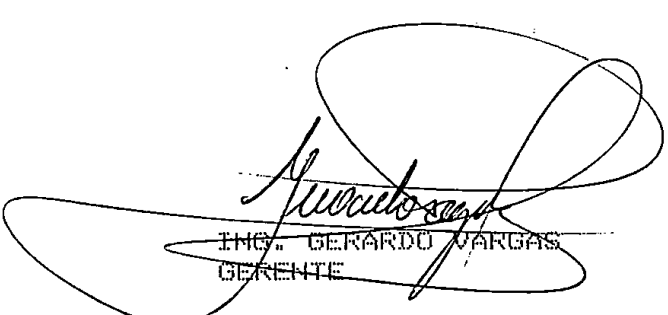
ECON. ENRIQUE CALDERON Q.
CONTADOR
NR. MAT. 5488

CONSTRUCTORA BIXANDER

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

ACUMULADO

INGRESOS POR ARRIENDO	4,050,000.00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	4,050,000.00
SERVICIO A TERCEROS	161,291.00
SUMINISTROS Y OTROS SERVICIOS	75,800.00
IMPUESTOS, CONTRIBUC. Y CUOTAS	1,431,709.00
GASTOS LEGALES Y OTROS	50,000.00
VARIOS	97,429.65
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	1,816,229.65
GASTOS NO OPERACIONALES	2,886.00
INGRESOS NO OPERACIONALES	1,380,989.58
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3,611,873.93
AMORTIZACION 25% UTILIDAD A PERD. ANTERIORES	902,968.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	2,708,905.93
IMPUESTO A LA RENTA	331,979.00
UTILIDAD NETA	2,376,926.93



ING. GERARDO VARGAS
GERENTE

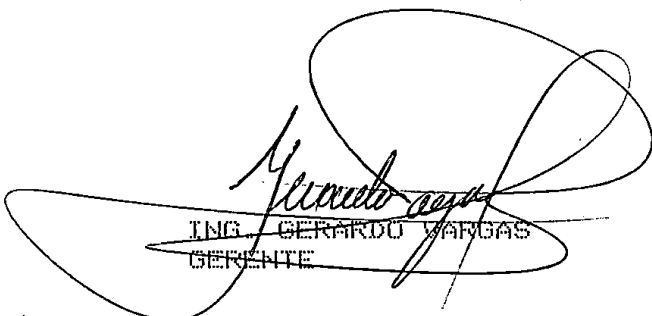


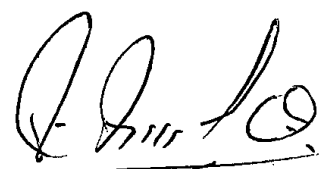
ECON. ENRIQUE CALDERON R.
CONTADOR
NR. MAT. 5488

CONSTRUCTORA BIXANDER C.A.

ANEXO AL BALANCE GENERAL

BANCO DEL PROGRESO	258.00	
BANCO DE LA PRODUCCION	140,390.33	
EFFECTIVO		140,648.33
T-VENTAS	480,000.00	
CUENTAS POR COBRAR		480,000.00
LOCAL NR. 34	14,288,180.00	
INVENTARIOS		14,288,180.00
ANTICIPOS IMPTO. RENTA.	585,912.49	
RETENCION CLIENTES	66,150.00	
PAGOS ANTICIPADOS		652,062.49
T-VENTAS	195,000.00	
INTERESES SUPERINTEND.CIAS	230,000.00	
CONTRIBUCION SUPER DE CIAS	25,000.00	
IMPTO. 1 1/2 X MIL	35,000.00	
DOC. Y CTAS. POR PAGAR		485,000.00


ING. GERARDO VARGAS
GERENTE


ECON. ENRIQUE CALDERON R.
CONTADOR
NR. MAT. 5488