

## EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA  
COMPANIA ANONIMA PREDIOS DEL SENADO "PRESEN" S.A.

- 1.- CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.- La escritura pública de constitución simultánea de la compañía "PREDIOS DEL SENADO "PRESEN" S.A.", se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 13 de septiembre de 1985, ante el Notario Vécenome Quintos del Cantón Guayaquil doctor Miguel Verrazábar; ha sido aprobada por el señor Intendente de Compañías de Guayaquil Encargado, Doctor Luis Salazar Becker, mediante Resolución No. 85-2-1-1-02291 y 02665 de 16 de octubre y 28 noviembre de 1985 respectivamente e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con el No. 8.957 el 23 de octubre de 1985.
- 2.- OTORGANTES.- Comparecen al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada, los señores: Doctor Jorge Pino Vernaza, casado; licenciada Zoila Alvarado Moncada, soltera; licenciada Luisa Coronel Arévalo, soltera; licenciada Irene Márquez de la Plata Avilés, soltera; y Rocío Valencia Borbor, soltera; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, actúan por sus propios derechos y se encuentran domiciliados en esta ciudad.
- 3.- DENOMINACION Y PLAZO.- La compañía se denomina "PREDIOS DEL SENADO "PRESEN" S.A. y tiene un plazo de duración de noventa y nueve años.
- 4.- DOMICILIO.- El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.
- 5.- OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la compañía es dedicarse a la adquisición y beneficio de bienes urbanos y rurales; y, a la actividad agropecuaria.
- 6.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la compañía es de QUINIENTOS MIL SUCRES, dividido en quinientas acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.
- 7.- INTEGRACION DEL CAPITAL.- El capital social está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: en numerario S/125.000,00 quedando por pagarse la cantidad de S/375.000,00 en el plazo de dos años.

# EXTRACTO

8.- **NOMINA DE ACCIONISTAS.**- El número de accionistas es de cinco y su nómina es la siguiente: doctor Jorge Pino Vernaza, licenciada Zoila Alvarado Moncada, licenciada Luisa Coronel Arévalo, licenciada Irene Márquez de la Plata Avilés y Rocío Valencia Borbor.

9.- **ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.**- La compañía es gobernada por la junta general de accionistas y administrada por el Presidente, el Vicepresidente y el Gerente. Ejercen la representación legal, judicial y extrajudicial el Presidente, el Vicepresidente y el Gerente obrando en forma individual.

1b.

Guayaquil, diciembre 26 de 1985

Ab. Miguel Martínez Dávalos  
SECRETARIO GENERAL