PRESEN PREDIOS DEL SENADO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(Las cifras se encuentran redondeadas expresadas en Dólares Estadounidenses)

1.- IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA OBJETIVO DE COMPAÑIA

Presen S.A. (en adelante la Compañía) es una sociedad anónima constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil y tiene por actividad la compra, venta, alquiler, y explotación de bienes inmuebles.

Sus instalaciones se encuentran ubicadas en Vía Samborondón KM 1.5 primera solar C-1. La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

La entidad al periodo 2017 no ha presentado movimientos o transacciones comerciales, que permitan la obtención de resultados.

2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana. La República del Ecuador, desde enero del 2000, no emite su propia moneda, ya que adopto el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

4.- POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo son activos financieros. El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes de efectivo".

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Son instrumentos financieros no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar mantenidos hasta su vencimiento. Están registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- ⇒ **Cuentas por cobrar.-** Corresponde a cuentas por cobrar comerciales con sus clientes por las ventas del giro del negocio, anticipos a proveedores. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.
- ⇒ **Cuentas por cobrar relacionadas.-** Corresponde a cuentas por cobrar con compañías relacionadas por la ventas del giro del negocio. Se registran a su valor nominal y generan intereses.
- ⇒ **Cuentas por pagar.-** Corresponden a obligaciones de pago registradas al costo, por las negociaciones de compras de materiales de construcción, y de la recepción de servicios relacionados con la producción o profesionales. Se registran al valor nominal y no generan intereses.

⇒ **Cuentas por pagar compañías relacionadas.**- Corresponden a obligaciones de pago, exigibles a corto y largo plazo, por actividades comerciales y préstamos para capital de trabajo. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre 2017 el saldo de efectivo y equivalentes se conforman:

DESCRIPCION	USD\$
Caja	1,000
	<u>1,000</u>

6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre 2017 el saldo de propiedad planta y equipo se conformaban:

DESCRIPCION	USD\$
Terrenos	77,280
Edificaciones	112,026
	<u>189,306</u>

Los terrenos y edificaciones se encuentran valorados conforme avalúos prediales de periodos anteriores.

7.- ACCIONISTAS Y RELACIONADAS

Al 31 de diciembre 2017 las accionistas y relacionadas por pagar se conformaban:

DESCRIPCION	USD\$
Arq. Nelson Riofrio Álvarez	161,556
Cendiconsa S.A.	27,518
	<u>189,074</u>

Las transacciones entre accionistas y relacionadas se encuentran documentadas y no generan intereses.

8.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas, valoradas a USD\$ 1 cada una. La Sra. Adriana Maria Riofrio Martinez-Villalba posee el 48.84% del paquete accionario, la empresa CENDICONSA posee el 51.16%.

9.- APORTES SOCIOS FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre 2017 el saldo de aportes provenientes de socios para futuras capitalizaciones, correspondiente a periodos anteriores, asciende al monto de USD\$ 432.