

Notas a los Estados Financieros

1. Breve Introducción

La Compañía **PREDIOS DEL SENADO PRESEN S. A.** ubicada en la Urbanización las Riberas Solar C-1 de la ciudad de Samborombón, tiene como principal actividad económica la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda que está vigente en nuestro País.

3. Bases de Elaboración

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el periodo Fiscal y aplicación de las NIIF

CAJA Y BANCOS.-

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Caja	1,000.00
Suman	1,000.00

ACTIVOS FIJOS.-

Un detalle de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Edificios	112,025.70
Terrenos	77,280.00
Suman	189,305.70

CUENTA POR PAGAR PROVEEDORES.-

Un detalle de la cuenta por pagar Accionistas al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

PROVEEDORES	161,700.15
Suman	161,700.15

OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-

Un detalle de la cuenta Otras cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Cendicones	27,373.23
Suman	27,373.23

CAPITAL.-

Un detalle de la cuenta Capital al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Capital	800.00
Suman	800.00

APORTE DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.-

Un detalle de la cuenta Aporte de Socios para Futura Capitalización al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Aporte de Socios para futura Capitalización
Suman



Am. Nelson Ríosfrío Álvarez
Presidente

432.32'
432.32



CPA. Carlos Enrique Jácome Chimbo
Ruc. 1705054422001
Contador