Notas a los Estados Financieros

1. Breve Introducción

La Compañía **PREDIOS DEL SENADO PRESEN S. A.** ubicada en la Urbanización las Riberas Solar C-1 de la ciudad de Samborondón, tiene como principal actividad económica la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda que está vigente en nuestro País.

3. Bases de Elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el periodo Fiscal y aplicación de las NIIF

CAJA Y BANCOS.-

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de Diciembre del 2014 como sigue:

Caja	1,000.00
Suman	1,000.00

ACTIVOS FIJOS.-

Un detalle de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2014 como sigue:

Edificios	112.025.70
Terrenos	77.280.00
Suman	189,305.70

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.-

Un detalle de la cuenta de Otros activos no corrientes al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Gastos Administrativos	425.29
Suman	425.29

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.-

Un detalle de la cuenta de Préstamos de Accionistas al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Arq. Nelson Riofrío Álvarez	189,127.42
Suman	189,127.42

OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-

Un detalle de la cuenta Otras cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Cendiconsa	425.29
Suman	425.29

CAPITAL.-

Un detalle de la cuenta Capital al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Capital	800.00
Suman	800.00

APORTE DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION.-

Un detalle de la cuenta Aporte de Socios para Futura Capitalización al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Aporte de Socios para futura Capitalización	432.32
Suman	432.32