Notas a los Estados Financieros

1.- Breve Introducción.

La COMPAÑÍA PREDIOS DEL SENADO S.A. PRESEN ubicada en la Urbanización las Riberas Solar C-1 de la Ciudad de Samborondon, Dedicada a la Compraventa arrendamiento permuta administración de bienes inmuebles urbanos y rurales, y posee número de expediente es el 43035,

2.- Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares Americanos, moneda que está vigente en nuestro país.

3. Bases de elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el periodo Fiscal y aplicación de las NIIF

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Posición Financiera

Los Pasivos están en obligaciones por cubrir a los accionistas y Anticipos por liquidar para el siguiente ejercicio fiscal.

El patrimonio formado por el capital Social y por las aportaciones para futuras capitalización del ejercicio presente 2012 , este año no presento actividad económica y la generación de ingresos, se espera que en el 2013 empiece la generación de actividad productiva

Comentarios de los Estado Financiero

Su liquidez actualmente es solventada por los préstamos de los accionistas a la empresa.

Propiedades, planta y equipo

La empresa actualmente registro los valores del terreno según revaluó catastral.

Conclusiones y Recomendaciones

La empresa PREDIOS DEL SENADO S.A. PRESEN S.A. sigue en crecimiento vemos la posibilidad de que el año 2013 Se espera pronto mejorar su capital de Trabajo incrementado sus operaciones lo que se ha propuesto dentro de sus objetivos a corto plazo

ING C.P.A SONIA CADENA SANCHEZ
RUC 0909422123001
CONTADORA
PREDIOS DEL SENADO S.A. PRESEN