

I N F O R M E D E L G E R E N T E G E N E R A L
E J E R C I C I O E C O N O M I C O - 1 9 9 6

Guayaquil, Mayo 16 de 1997

Señores Accionistas de INMOBILIARIA ZOILA ROSA S. A.

Cumpliendo con mi obligación legal y estatutaria, pongo a consideración de ustedes el Balance General y sus Anexos, el Estado de Pérdidas y Ganancias y este Informe del Gerente General; sobre el desempeño de la Compañía en el Ejercicio Económico de 1996, el mismo que presento siguiendo los requisitos y formato establecidos en la resolución No. 90-1-5-3-006 del Superintendente de Compañías, publicado en el Registro Oficial No. 445, de Mayo 28 de 1990.

1.- **CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL SOBRE EL ENTORNO EMPRESARIAL EN EL QUE SE HA DESENVUELTO LA COMPAÑIA.**- La Compañía durante el presente ejercicio ha mantenido un nivel aceptable. La inflación fue del 26,16% según fuente del Banco Central y del INEC.

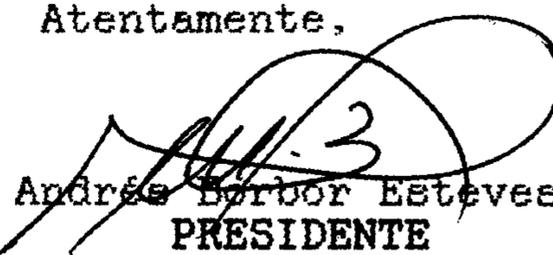
2.- **COMPARACION DE METAS Y RESULTADOS.**- Los resultados reflejan la inactividad de la empresa, para el ejercicio económico que concluye.

3.- **PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**- La compañía no ha tenido problemas en los ámbitos administrativos y laboral, durante el presente ejercicio; ya que ha estado inactiva.

4.- **ASPECTOS OPERACIONALES.**- La Compañía no ha generado ingresos, producto de la inactividad de la misma.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a ustedes, la confianza y apoyo brindado a esta administración.

Atentamente,


Andrés Borró Esteves
PRESIDENTE


13 JUN 1997