

1990

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES

A la Junta General Ordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA ZOILA ROSA INZOROSA S. A.

En cumplimiento de nuestro deber como administradores de la compañía, presentamos a los señores accionistas nuestra memoria anual sobre el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 1990, en los siguientes términos:

Como es de conocimiento público, la actividad inmobiliaria se encuentra atravesando un período de recesión, debido principalmente a que la moneda se deprecia más rápido que el aumento de los costos de los inmuebles.

En el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 1990 se han cumplido las metas propuestas, ya que se han mantenido alquilados los inmuebles de la compañía en Guayaquil.

Con respecto a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, cabe manifestar que han sido cumplidas por nosotros, puesto que el departamento de la compañía en la ciudad de Quito fue negociado y su venta se perfeccionará en el año 1991.

No se han suscitado problemas de carácter administrativo, laboral ni legal durante el ejercicio materia de este informe.

La operación de la compañía ha sido similar a la del año anterior, es decir, se ha procurado tener siempre alquilados los inmuebles de la compañía.

No obstante lo anterior, la compañía no ha tenido ganancia alguna, sino más bien, pérdidas a nivel contable que alcanzan a S/. 1'264.025,32 y que se han producido únicamente por la depreciación de activos fijos.

Como no se han obtenido utilidades, obviamente que no cabe hacer una propuesta sobre el destino de las mismas.

Finalmente, no hay mayor recomendación sobre políticas o estrategias para el próximo ejercicio, puesto que si seguimos arrendando los inmuebles de la compañía como hasta ahora, a mediano plazo se cubrirán las deudas contraídas en su adquisición y se podrán obtener ganancias.

Muy atentamente,

Jorge Castro M

Jorge Castro Muñoz
PRESIDENTE

Xavier Castro Muñoz

Ab. Xavier Castro Muñoz
GERENTE

Guayaquil, febrero 24 de 1991.

30 ABR 1991

